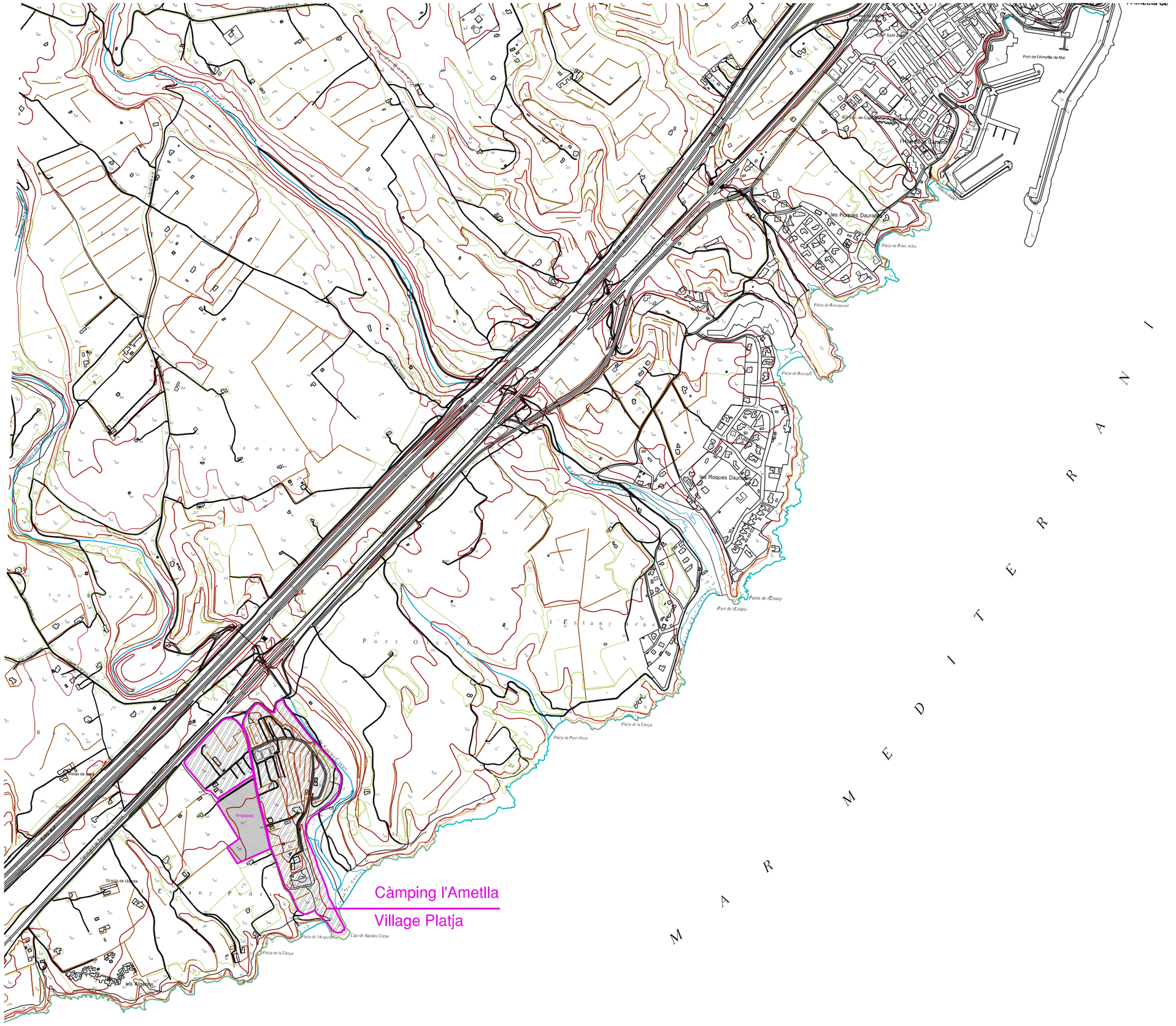


Projecte

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC

TEXT REFÓS AMPLIACIÓ DEL CAMPING L'AMETLLA VILLAGE PLATJA

Paratge Santes Creus s/n.
- L'AMETLLA DE MAR -

Promotor

CAMPING L'AMETLLA VILLAGE PLATJA S.L.

Arquitecte

JOSEP ALEMANY YLLA

Data

Novembre del 2011

Ref.

485

ADHESIU

PLA ESPECIAL D'AMPLIACIÓ CAMPING L'AMETLLA VILLAGE PLATJA

Promotor: Càmping l'Ametlla Village Platja S.L.
Municipi: L'Ametlla de Mar.
Arquitecte: Josep Alemany Ylla.

DOCUMENT 1 MEMÒRIA.

1.- ANTECEDENTS DEL CAMPING L'AMETLLA VILLAGE PLATJA.

2.- JUSTIFICACIÓ DE LA CONVENIÈNCIA DEL PLA ESPECIAL.

3.- NORMATIVA D'APLICACIÓ.

4.- ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL.

5.- PROMOTOR.

6- EQUIP TÈCNIC.

7.- OBJECTIUS I CRITERIS DE L'ORDENACIÓ

8- ESTAT ACTUAL.
- 9.1. AVALUACIÓ DE L'AMPLIACIÓ I SUPERFICIES
- 9.2. SUPERFÍCIE I CAPACITAT

9.- DESCRIPCIÓ DE L'AMPLIACIÓ DEL CÀMPING, INSTAL.LACIONS I SERVEIS.
- 9.1. XARXA VIÀRIA
- 9.2. EDIFICACIÓ
- 9.3. XARXA DE SANEJAMENT
- 9.4. DOTACIÓ D'AIGUA POTABLE I FONTS
- 9.5. ELECTRICITAT I ENLLUMENAT
- 9.6. EQUIPAMENT INSTAL·LACIONS I SERVEIS

10. CRITERIS AMBIENTALS ESTRATÈGICS
- 10.1. PRESERVACIÓ DEL SÒL
- 10.2. TIPOLOGIA CONSTRUCTIVA
- 10.3. CARACTERISTIQUES D'ÚS
- 10.4. ESTALVI D'AIGUA
- 10.5. ESTALVI ENERGÈTIC
- 10.6. CARACTERÍSTIQUES DE LA PAVIMENTACIÓ
- 10.7. QUALITAT PAISATGISTICA
- 10.8. ZONES DE REG
- 10.9. AFECTACIÓ D'ÀREES FRÀGILS
- 10.10. RISCOS GEOLÒGICS NATURALS I TECNOLÒGICS
- 10.11. GESTIÓ DE RESIDUS
- 10.12. IMPACTES
- 10.13. CAMINS RAMADERS
- 10.14. DETERMINACIONS PARTICULARS
- 10.15 .MATERIALS PROHIBITS

11. PRESSUPOST

DOCUMENT 2 NORMATIVA.

NORMATIVA
- ARTICLE 1. OBJECTE DEL PLA
- ARTICLE 2. ÀMBIT QUE ABASTA EL PLA
- ARTICLE 3. MARC JURÍDIC I CONTINGUT
- ARTICLE 4. VIGÈNCIA
- ARTICLE 5. LLICÈNCIES
- ARTICLE 6. ORDENACIÓ
- ARTICLE 7. NORMATIVA PER ZONES:
  - SUBZONA D'ACAMPADA.
  - SUBZONA NOVA PLANTA.
- ARTICLE 8. USOS
- ARTICLE 9. ACCESSIBILITAT I SERVEIS
- ARTICLE 10. GESTIÓ DE RESIDUS
- ARTICLE 11. AIGÜES PLUVIALS I DE PISCINA
- ARTICLE 12. VEGETACIÓ.
- ARTICLE 13. EFICIÈNCIA ENERGÈTICA.
- ARTICLE 14. TANQUES
- ARTICLE 15. ANUNCIS I CARTELLS
- ARTICLE 16. PRESCRIPCIONS AMBIENTALS
- ARTICLE 17. SERVITUTS DE PROTECCIÓ I TRÀNSIT

DOCUMENT 3 PLÀNOLS.

01.- SITUACIÓ.
02.- EMPLAÇAMENT.
03.- EMPLAÇAMENT. (ORTOFOTOMAPA)
04.- P.O.U.M.
05.- LÍMIT LINEA DE LA COSTA.
06.- ESTAT ACTUAL: (PLÀNOL GENERAL CÀMPING.
07.- AMPLIACIÓ : EMPLAÇAMENT.
08.- AMPLIACIÓ : COTES I SUPERFÍCIES.
09.- AMPLIACIÓ : DISTRIBUCIÓ SUPERFÍCIES.
10.- AMPLIACIÓ : XARXES D'AIGUA POTABLE I SANEJAMENT.
11.- AMPLIACIÓ : INSTAL.LACIÓ ELÈCTRICA.
12.- AMPLIACIÓ : EDIFICI SERVEIS SANITARIS.

DOCUMENT 4 ANNEX.

1.- AVALUACIÓ DE LA REDUCCIÓ DEL CONSUM D'AIGUA I LA GENERACIÓ D'AIGÜES RESIDUALS.

2.- INFORME PER L'ABOCAMENT D'AIGÜES DE LA PISCINA DEL CAMPING AL TERRENY TM AMETLLA DE MAR.

3.- MESURES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA EN LES CONSTRUCCIONS I CÀLCUL ESTIMATIU DE LES EMISSIONS DE CO2.

4.- FITXA URBANÍSTICA P.E.U. Càmping 5.

5.- FOTOGRAFIES.

DOCUMENT 1
MEMÒRIA

PLA ESPECIAL D'AMPLIACIÓ CAMPING L'AMETLLA VILLAGE PLATJA

Promotor: Càmping l'Ametlla Village Platja S.L.
Municipi: L'Ametlla de Mar.
Arquitecte: Josep Alemany Ylla.

MEMÒRIA.

1.- ANTECEDENTS DEL CAMPING L'AMETLLA VILLAGE PLATJA.

El Càmping L'Ametlla Village Platja es troba situat en el Paratge de Santes Creus del terme municipal de L'Ametlla de Mar.
L'any 1990 es van adquirir els terrenys per a la construcció del càmping i es van iniciar els tràmits urbanístics per a legalització de l'activitat. Amb posterioritat a l'inici de l'expedient urbanístic, es va delimitar l'àmbit de Pla d'Espais d'Interès Natural del sector de Santes Creus, en el qual van quedar inclosos els terrenys del càmping. Així, quan ja s'havia realitzat el projecte del càmping i els corresponents estudis de viabilitat, és va haver de modificar el projecte inicial d'acord amb les normatives del nou PEIN de "Cap de Santes Creus" i les determinacions de la Direcció General d'Urbanisme (Exp. Núm.: AUT43013863/91). En el projecte modificat es van haver de suprimir les unitats d'acampada situades al costat del mar, en l'emplaçament que tenia un major potencial comercial (vistes al mar).
En la sessió del dia 16 de maig de 2000, la Ponència Ambiental va aprovar amb caràcter favorable l'Estudi d'Impacte Ambiental del Càmping Ametlla Village Platja (edicte de 12 de setembre de 2000, Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 3243-11.10.2000). S'autoritza la instal.lació del càmping amb una superfície de 79.919 m2, de la qual es destina una zona de 55.000 m2 que permet la implantació de 430 unitats d'acampada, amb una capacitat total de 1.290 persones.
El càmping es va obrir com a càmping de 1ª categoria, ocupant la finca de 79.919 metres quadrats i disposant de les instal·lacions, serveis i infraestructures necessàries, amb una capacitat total de 373 unitats d'acampada, nombre inferior a les permeses per l'autorització núm. 3243-11.10.2000 esmentada. Durant el tràmit de Estudi d'Impacte Ambiental es va plantejar la possibilitat, per part dels tècnics del Departament d'Urbanisme i el de Departament de Medi Ambient, d'aconseguir un major nombre d'unitats d'acampada per poder assolir les unitats d'acampada autoritzades en l'E.I.A., sempre i quan estiguessin allunyades del front marítim. En aquell moment, i degut a la impossibilitat d'adquirir nous terrenys llindants, es va decidir tirar endavant el càmping tot i la reducció d'unitats d'acampada, respecte els estudis de viabilitat.
Durant el període 2000-2005, amb el funcionament de l'activitat del càmping, es va fer palesa la necessitat de l'ampliació del nombre de places d'acampada per tal d'assolir un correcte funcionament i rendibilitat de les instal.lacions existents, que permetés assegurar la viabilitat econòmica de l'empresa. Va ser amb aquesta objectiu, que en data 5 de setembre de 2005 es van adquirir uns terrenys veïns colindants, situats fora del límit de separació de la línia de costa i allunyats de la zona de major protecció ambiental i es va iniciar el tràmit per poder construir l'ampliació del càmping.

2.- JUSTIFICACIÓ DE LA CONVENIÈNCIA DEL PLA ESPECIAL.

El present Pla Especial per a l'Ampliació del Càmping L'Ametlla Village Platja es redacta per establir els criteris d'ordenació i la normativa que han de regir el projecte d'ampliació del Càmping L'Ametlla Village Platja situat en el Paratge de Santes Creus del municipi de l'Ametlla de Mar.
Tal com s'exposa en els antecedents d'aquest document, un cop iniciada la tramitació urbanística del càmping es va haver de modificar el projecte inicial, degut a que els terrenys en que està situat es van incloure en el Pla d'Espais d'Interès Natural de "Cap de Santes Creus". La modificació del projecte va comportar una considerable reducció en el número d'unitats d'acampada inicialment previstos, en concret es van perdre les unitats d'acampada situades en els emplaçaments que tenien un major potencial comercial ja que eren les que disposaven de vistes al mar.
Així mateix es van haver de realitzar importants inversions en infraestructures per garantir les dotacions i serveis bàsics necessaris, com son la portada i connexió d'aigua de la xarxa del mini transvasament (CONSORCI D'AIGÜES DE TARRAGONA) situat a 300 m del càmping, la conducció de les aigües residuals del càmping fins la connexió amb la xarxa de clavegueram municipal situada a 2.800 metres, un dipòsit d'acumulació i reserva d'aigua de 345,5 metres cúbics, edificacions sanitàries i de serveis ...que van comportar un costos de construcció superiors al previstos inicialment i per tant unes inversions més difícils d'amortitzar.
Amb aquesta reducció de la capacitat del càmping, ja es va preveure des de l'inici de l'activitat que seria difícil assegurar la viabilitat econòmica del càmping, per la qual cosa va ser voluntat i objectiu primer de l'empresa, ampliar el nombre d'unitats d'acampada per aconseguir recuperar el nombre d'unitats del projecte inicial, de forma compatible amb els criteris establerts en la zona P.E.I.N. i seguint les determinacions de l'Estudi d'Impacte Ambiental realitzats per la construcció del càmping.
Amb aquest motiu, s'ha adquirit una finca veïna de 15.624 m2, on poder realitzar l'ampliació de la zona d'acampada. Aquests terrenys es troben fora dels límits de separació de la línia de la costa i estan situats en una zona catalogada de BAIXA SENSIBILITAT en l'Estudi d'Impacte Ambiental, tant per la seva distància com per la diferència de cota respecte al barranc i llacunes de Santes Creus objecte de protecció.
Per l'ampliació del Càmping L'Ametlla Village Platja s'utilitzarà tota la infraestructura bàsica i els edificis i instal.lacions del càmping existent, que ja estan preparats per absorbir el creixement del nombre d'usuaris, ja que es van dimensionar d'acord amb el projecte inicial del càmping. Únicament es preveu realitzar la vialitat necessària per donar accés a les noves unitats d'acampada, realitzar les xarxes de serveis internes de la zona d'ampliació i construir en una zona central de l'ampliació lliure d'arbrat, un nou edifici, per situar-hi els serveis sanitaris, que d'acord amb la normativa que regula l'activitat dels càmping si que es necessiten ampliar.

3.- NORMATIVA D'APLICACIÓ.

-Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme.
-Decret 305/2006, de 18 de juliol, del Reglament de la Llei d'Urbanisme.
-POUM de l'Ametlla de Mar.
-Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner.
-Llei 12/1985, d'espais naturals, Llei 12/2006 i demés normativa d'aplicació en relació a la inclusió en l'àmbit del Pla Especial d'Interès Natural del Cap de Santes Creus.
-Decret 55/1982, de 4 de febrer, sobre ordenació de la pràctica del càmping i dels establiments dedicats a aquest fi, Decret 167/1985, de 23 de maig, en relació al procediment per a l'autorització dels establiments dedicats a la pràctica del càmping, i demés normativa sectorial.
-Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge, i Decret 343/2006, de 19 de setembre, que regula els estudis i informes d'impacte i integració paisatgística.
-Demés normativa d'aplicació general i sectorial.

4.- ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL.

L'àmbit del Pla Especial compren els terrenys situats en el P.E.U. Càmping 5 del POUM de l'Ametlla de Mar, amb una superfície total de 102.778 m2.
L'ampliació del Càmping es realitzarà en la finca núm. 53 del polígon 16 del Cadastre de Rústica. Inscrita en el Registre de la Propietat de Tortosa núm. 2, al Tom 2.554, llibre 148, Foli 217, finca núm. 9.408. Referència Cadastral núm. 43013A016000530000HI. Limita al nord amb el càmping existent, a l'est amb camí de l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar i al sud i oest amb parcel.les veïnes. Té una superfície 15.624'00 m2.

5.- PROMOTOR.

El present projecte del Pla Especial per a l'Ampliació del Càmping L'Ametlla Village Platja es redacta a sol·licitud de l'empresa Càmping l'Ametlla Village Platja S.L. amb NIF B60711876 i resident al Paratge Santes Creus s/n del municipi de l'Ametlla de Mar, i en representació de la qual actua el Sr. Miquel Roca i Noguera amb NIF 46.224.331-N.

6- EQUIP TÈCNIC.

El present projecte del Pla Especial per a l'Ampliació del Càmping L'Ametlla Village Platja es redacta per l'arquitecte Josep Alemany Ylla, col·legiat núm. 23566-0, amb despatx professional al carrer Ramada núm. 5 2n. de VIC - 08500 (Barcelona)

7.- OBJECTIUS I CRITERIS DE L'ORDENACIÓ

L'Ampliació del Càmping l'Ametlla Village Platge es realitzarà d'acord amb les condicions urbanístiques i les normatives sectorials vigents i seguint les disposicions establertes en el POUM del municipi de l'Ametlla, el P.E.I.N del sector de Santes Creus, la Llei de Costes i la reglamentació turística sobre Ordenament del Càmping de la Generalitat de Catalunya

Per a la realització de l'ordenació dels terrenys corresponents a l'ampliació es seguiran els següents criteris:

1- És objectiu prioritari en el plantejament de la urbanització, el respecte més estricte de la vegetació existent, composta fonamentalment per oliveres i garrofers. Amb aquesta consideració es realitza la planificació dels vials i unitats d'acampada, adaptant ambdós elements a l'estructura de la plantació existent en la finca. Així es planteja una distribució dels vials i de les unitats d'acampada que respecta en tot moment l'arbrat existent, resultant unes unitats d'acampada de 90 m2 de superfície, superen àmpliament la superfície mínima reglamentària per a càmpings de primera categoria que és de 70m2 per unitat d'acampada.

2- L'edifici de serveis sanitaris, única edificació permanent necessària per l'ampliació, es col.loca en un espai central de l'ampliació i concretament en una zona lliure d'arbrat existent. Es realitzarà amb materials adequats a l'entorn, amb façanes amb aplacat de pedra de la zona i arrebossats pintats amb colors terrosos entonats amb el cromatisme de l'indret. La coberta serà a dues aigües i acabada amb de teula àrab.

3- Les zones d'acampada es tractaran amb acabats del tipus "sauló" o terres de granulometria variada que permetin una permeabilitat del subsòl i la pavimentació de vials secundaris s'efectuarà mitjançant tot-u i graves. Únicament es preveu realitzar una pavimentació asfàltica o de formigó en el vial principal de distribució.

4- Les xarxes de serveis de l'ampliació del càmping (xarxa elèctrica, xarxa de sanejament i xarxa d'aigua) es realitzaran totes soterrades per evitar qualsevol impacte visual i respectar al màxim el paisatge natural.

5- Les unitats d'acampada destinades a acollir albergs semimòbil tipus "mòbil-home" i fixes tipus "bungalow", no ultrapassarà en cap moment la normativa sectorial vigent. Atenent la regulació dels establiments dedicats a la pràctica del càmping, d'aplicació en la data de tramitació del Pla Especial, el percentatge de la superfície destinada a unitats d'acampada destinada a acollir els albergs esmentats no és superior al 30% del total del terreny d'acampada, ocupant una màxim de 35 unitats d'acampada, que s'ubicaran en la zona més allunyada del front marítim, per tal de preservar al màxim el valor paisatgístic. Es numeren del núm. 1 al núm. 35. (veure Plànol núm. 9 Distribució de Superfícies)

6- Les unitats d'acampada del numero 36 al número 117, el seu ús serà per clients itinerants amb albergs mòbils (tendes de campanya, caravanes, autocaravanes) i amb una capacitat màxima de 6 persones per unitat d'acampada.

7- Tota la superfície destinada a acampar estarà dividida en unitats d'acampada, que és l'espai de terreny destinat a la ubicació d'un vehicle i d'un alberg mòbil, semimòbil o fix. Cada unitat tindrà convenientment senyalitzats els seus límits i el número que li correspon.

8- Els albergs fixos i semimòbils tindran un màxim de 6 places cadascuna i comptaran amb serveis higiènics propis així com dutxa o banyera. Només podran ser allotjaments de planta baixa i la seva superfície no podrà ocupar més del 50% de la unitat d'acampada.

8- AVALUACIÓ DE L'AMPLIACIÓ I SUPERFICIES

<u>SUPERFÍCIE I CAPACITAT</u>

Les superfícies d'ampliació del Càmping es distribueix d'acord amb la següent taula:

DISTRIBUCIÓ SUPERFÍCIES AMPLIACIÓ CÀMPING.		
	SUPERFÍCIE (m2).	PERCENTATGE (%)
UNITATS D'ACAMPADA	10.294,00	65,90
VIAL PRINCIPAL	1.080,00	6,90
VIALS SECUNDARIS	2.907,00	18,60
VIALS PER A VIANANTS	1.139,00	7,30
EDIFICI DE SERVEIS	204,00	1,30
TOTALS	15.624,00	100,00

L'ampliació projectada té una superfície de 15.624 m2 distribuïda en 117 unitats d'acampada de superfície variable (90 m2 de mitjana) i sempre superior als 70 m2 reglamentaris.

En la taula següent es realitza un Estudi Comparatiu de superfícies i unitats d'acampada.

Es comparen les unitats d'acampada i superfície permeses en l'Estudi d'Impacte Ambiental (E.I.A.), **(430 unitats d'acampada) ,** les del Càmping actualment en servei, i les de la Proposta d'Ampliació.
Aquestes últimes es desglossen en les corresponents al **15% d'ampliació (65 unitats d'acampada)** i les unitats d'acampada que no es varen poder executar en el seu moment degut a la implantació de la zona PEIN. **(52 unitats d'acampada).** En total la Proposta d'Ampliació, preveu la realització de **117 unitats d'acampada,** de tal manera que la capacitat del càmping un cop realitzada l'ampliació serà de **495 unitats d'acampada.**

	ESTUDI IMPACTE AMBIENTAL	**CÀMPING ACTUAL**	**DIFERÈNCIA**	**AMPLIACIÓ**	**TOTAL**
SUPERFÍCIES (m2).	**79.919,00**	79.919,00	----------	**15.624,00 (20%)**	**95.543,00**
UNITATS D'ACAMPADA	**430**	378	(- 52)	**65** + 52 **(117) (15%)**	**(430 + 65) 495**

L'ampliació projectada suposarà una reordenació respecte les unitats d'acampada existents en l'actualitat i les projectades en l'ampliació, considerant la possibilitat de disposar d'unitats d'acampada de 90 m2 de superfície envers els 70 m2 actuals elevant així el nivell de prestacions i de qualitat.
El càmping passarà amb la incorporació de l'ampliació projectada, de les 430 unitats d'acampada aprovades en l'Estudi d'Impacte Ambiental, a 495 unitats d'acampada, corresponent a un increment del 15 %.
Aquest increment del 15% en el nombre d'unitats d'acampada no implica un canvi substancial en cap dels aspectes que defineixen i/o determinen el càmping, de manera que no representa cap canvi significatiu en les consideracions plantejades en el Estudi d'Impacte Ambiental que condiciona l' existència del càmping.
El càmping no es veu afectat en cap dels aspectes relatius a infraestructures o serveis, amb la sola excepció de complir amb l'actual legislació de càmpings de 1ª categoria sobre la distància màxima entre l'edifici de serveis sanitaris i les unitats d'acampada. Això comportarà que s'ha de preveure la construcció d'una única edificació destinada a allotjar els serveis sanitaris.

9.- DESCRIPCIÓ DE L'AMPLIACIÓ DEL CÀMPING, INSTAL.LACIONS I SERVEIS.

9.1.XARXA VIÀRIA
La xarxa viària projectada, disposa d'un vial principal de 6 metres d'amplada convenientment asfaltat o formigonat, que connecta amb el vial existent d'accés a la recepció del càmping.
Els vials secundaris d'accés a les zones d'acampada tindran una amplada de 5 metres. Es disposaran de forma perpendicular al vial principal i s'adaptaran a l'estructura de l'arbrat existent.
Es realitzarà també un vial de vianants de 3 metres d'amplada a la part oest de la finca, que comunica les zones d'acampada amb l'edifici de serveis.
La pavimentació de vials secundaris i de vianants s'efectuarà mitjançant tot-u i/o graves tots dos paviments permeables i de color integrat a l'entorn.

9.2.EDIFICACIÓ
En el projecte d'ampliació del càmping es preveu la construcció d'un únic edifici de caràcter permanent, on s'hi ubicaran els serveis sanitaris necessaris per les noves parcel.les. És un edifici de planta rectangular de 24 metres per 8,50 metres, amb una superfície de 204 m2 i amb coberta a dues aigües i amb característiques constructives similars als existents en el càmping, amb els materials adients per llur adequació paisatgística en l'entorn.

9.3.XARXA DE SANEJAMENT
Es projecta una xarxa de sanejament, per l'edifici de serveis i fonts, que conduirà les aigües residuals a la xarxa general del càmping, per la posterior impulsió fins la xarxa de clavegueram públic del municipi, on hi connecta la xarxa de sanejament del càmping per mitjans propis. Es concretarà el traçat i dimensionat de la xarxa de sanejament de l'ampliació en el corresponent Projecte d'Urbanització.

9.4. DOTACIÓ D'AIGUA POTABLE I FONTS
La finca disposa d'escomesa d'aigua del mini transvasament del riu Ebre, del Consorci d'Aigües de Tarragona, i un dipòsit de reserva de 345,5 m3. La instal·lació està dotada d'un grup de pressió i d'un sistema de cloració automàtica de potabilització. De la distribució general del càmping partirà un ramal per la alimentació dels serveis de l'ampliació. Es concretarà el traçat de la xarxa d'aigua potable en el corresponent Projecte d'Urbanització.

9.5.ELECTRICITAT I ENLLUMENAT
Les xarxes necessàries per alimentar l'edifici de serveis, preses de corrent de les unitats d'acampada i enllumenat públic, es realitzaran en baixa tensió, soterrades conforme a les disposicions en el Reglament de Línies de Baixa Tensió. S'utilitzaran làmpades de baix consum de vapor de sodi d'alta pressió (VSAP) i/o de baixa pressió (VSBP).

9.6. EQUIPAMENT INSTAL·LACIONS I SERVEIS
L'ampliació projectada del càmping existent representa un augment del 20% de la seva superfície i d'un 15% de la seva capacitat. Com a ampliació, formarà part del càmping y utilitzarà tots els equipaments, instal·lacions i serveis propis d'un càmping de primera categoria.

10. CRITERIS AMBIENTALS ESTRATÈGICS

10.1. PRESERVACIÓ DEL SÒL
El sòl que constitueix l'àmbit del Pla Especial d'Ampliació del Càmping l'Ametlla Village Platja s'integrarà com una unitat indissoluble a l'agrupació de finques sobre les que s'assenta el Càmping l'Ametlla Village Platja existent, amb les característiques urbanístiques de SÒL NO URBANITZABLE AMB ÚS DE CÀMPING, conforme el POUM de l'Ametlla de Mar.

10.2. TIPOLOGIA CONSTRUCTIVA
S'estableix en el Pla Especial la construcció d'un únic edifici de planta baixa, destinat a serveis sanitaris. Tindrà unes dimensions en planta de 24m. x 8,50 m., amb una superfície total de 204 m2 i una altura màxima de 8 m. Es preveu realitzar una planta semi-soterrani per la ubicació d'instal·lacions, que podrà sobresortir una altura de 0.50 m. sobre la rasant del terreny natural. La tipologia constructiva serà d'un edifici de planta rectangular amb coberta a dues aigües, amb utilització de materials d'acabat propis de la zona, aplacat de pedra i cromatisme adequat a l'indret, similars als utilitzats en el edificis existents en Càmping.

10.3. CARACTERISTIQUES D'ÚS
L'ús i activitat del càmping es regularà per les disposicions en matèria turística, d'acord amb el decret 55/1982, de 4 de febrer, sobre ordenació de la pràctica del càmping i dels establiments dedicats a aquest fi, Decret 167/1985, de 23 de maig, en relació al procediment per a l'autorització dels establiments dedicats a la pràctica del càmping, i demés normativa sectorial.

10.4. ESTALVI D'AIGUA
Las preses de subministrament d'aigua potable per el consum i dutxes estaran dotades de sistema de regulació de cabal i el rec de la vegetació es realitzarà mitjançant xarxa de degoteig.

10.5. ESTALVI ENERGÈTIC
L'enllumenat nocturn de vials serà de baix consum i s'utilitzaran làmpades de vapor de sodi d'alta pressió (VSAP) i/o de baixa pressió (VSBP).

10.6. CARACTERÍSTIQUES DE LA PAVIMENTACIÓ
Les zones d'acampada es tractaran amb acabats del tipus "sauló" o terres de granulometria variada que permetin una permeabilitat del subsòl i la pavimentació de vials secundaris s'efectuarà mitjançant tot-u i graves. Únicament es podrà realitzar una pavimentació asfàltica o de formigó en el vial principal de distribució.

10.7. QUALITAT PAISATGISTICA
Tant en la implantació dels usos com en l'edificabilitat s'ha tingut com a guia el manteniment de la vegetació i la distribució topogràfica existent, corresponent al cultiu de l'olivera i garrofers, mantenint la seva continuïtat com element definitori del territori.

10.8. ZONES DE REG
No es considera en el Pla Especial l'existència de zones de reg per les unitats d'acampada, a excepció del reg per degoteig per tanques, separacions forestals d'unitats d'acampada i arbrat de nova implantació.

10.9.AFECTACIÓ D'ÀREES FRÀGILS
Tant l'edificació proposada com el tipus de infraestructura de caràcter bàsic, així com la no existència en zones properes de espècies fràgils, no plantegen afectació a considerar.

10.10. RISCOS GEOLÒGICS NATURALS I TECNOLÒGICS
El subministrament d'electricitat, aigua potable i sanejament, es troben resolts, mitjançant la incorporació de l'ampliació a les infraestructures existents del Càmping l'Ametlla Village Platja, que garanteixen un subministrament d'aigua amb la connexió al mini transvasament de l'Ebre, escomesa elèctrica en alta tensió i abocament d'aigües residuals a la xarxa municipal de L'Ametlla de Mar, mitjançant estació de bombeig pròpia.

10.11. GESTIÓ DE RESIDUS
L'Execució de l'ampliació del càmping no presenta una problemàtica particular de generació de residus. Per a la realització de la vialitat i l'explanació de les unitats d'acampada es reutilitzaran les terres provinents del moviment de terres intern de l'obra de tal manera que es reciclaran internament les terres en l'obra d'urbanització.
Els residus originats en la construcció de l'edifici pels serveis sanitaris, es gestionaran d'acord amb la normativa ambiental de residus vigent.
Els residus propis de l'activitat del càmping quan l'ampliació estigui en funcionament, consistents en residus de composició orgànica i domèstica, escombraries i aigües residuals, es gestionaran adequadament. Les escombraries es gestionaran mitjançant recollida selectiva en concordança amb els mitjans i processos existents en la zona.

Les aigües residuals es bombegen a la xarxa municipal i a la EDAR mitjançant unes instal.lacions de bombeig pròpies del càmping.

10.12. IMPACTES
L'àmbit del Pla Especial d'Ampliació, junt amb la part del càmping existent, formarà un recinte unitari.
Es construirà un tancat mitjançant un vallat que complirà les mesures que es determinin en la memòria ambiental i en la resolució d'Arquitectura i Paisatge. Les tanques exteriors hauran de ser permeables a la vista, sense formació de muret de base visible i es complementaran amb la plantació d'espècies arbustives autòctones (de les llistades en l'apartat corresponent de l'ISA), suprimint-se la utilització del xiprer, i utilitzant patrons de plantació irregulars.
Respecte l' impacte acústic i lluminós, es complirà amb les normatives vigents de caràcter general i de la memòria ambiental.

10.13.CAMINS RAMADERS
No existeixen camins ramaders que siguin afectats per l'àmbit d'ampliació del càmping.

10.14.DETERMINACIONS PARTICULARS
La superfície d'actuació del càmping l'Ametlla Village es de 15.624 m2, l'edificació es limita a l'edifici de serveis de 204 m2 conforme a l'avantprojecte aportat, desenvolupat en una sola planta i un semisoterrani per a instal·lacions. En la zona d'acampada s'instal·laran fonts d'aigua potable, enllumenat, vials i unitats d'acampada conforme els plànols aportats. En el supòsit de delimitació d'unitats d'acampada, es realitzarà mitjançant l'arbrat existent i tanques vegetals o indicacions en el sòl. Queda especialment prohibida la instal·lació de divisions permanents mitjançant tanques d'obra, fusta u altres materials sòlids.

10.15.MATERIALS PROHIBITS
Queden especialment prohibits la utilització de materials estèticament i ecològicament inadequats amb l'entorn, tant en composició com en cromatisme.

11. PRESSUPOST

URBANITZACIÓ I INFRAESTRUCTURA	
Treballs previs i condicionament. Explanació i anivellació general de la superfície, aportant terres vegetals donant les pendents necessàries	39.060 €
Vallat Condicionament de mur perimetral i tanca mitjançant malla de 2 metres d'altura plastificada en verd i postes cada 3 metres	4.900 €
Xarxa viària Vial principal de 6 metres d'amplada asfaltat inclòs excavació i base	41.000 €
Xarxa viària Secundària d'accés a zones d'acampada consistents en 20 centímetres de zahorras compactades inclòs excavació	48.000 €
Xarxa de sanejament formada per canonada de PVC de 250mm. de diàmetre soterrada, inclòs part proporcional d'arquetes	7.560 €
Xarxa elèctrica soterrada, en baixa tensió per l'alimentació de edifici sanitari y unitats d'acampada en armaris de quatre preses protegides per un consum de 1,5 kW per U.A	35.000 €
Xarxa de subministrament d'aigua potable per subministrament a sanitari i fonts	15.000 €
Enllumenat exterior compost de faroles de tres metres d'altura amb llum de vapor de mercuri de 70w inclòs part proporcional de estesa elèctrica i proteccions	22.500 €
TOTAL PRESSUPOST URBANITZACIÓ	**213.420 €**

EDIFICI DE SERVEIS SANITARIS. (Edificació de planta baixa de 204 m2)	
Moviment de terres	6.000 €
Fonamentació i estructura	21.000 €
Ofici de paleta	45.000 €
Fusteria	15.000 €
Fontaneria	24.000 €
Sanejament	6.000 €
Electricitat	9.000 €
Pintura	6.000 €
TOTAL PRESSUPOST EDIFICI SERVEIS SANITARIS.	**132.000 €**
TOTAL PRESSUPOST AMPLIACIÓ (URBANITZACIÓ + EDIFICI)	**345.420 €**

L'Ametlla, març de 2011

El promotor:
Càmping l'Ametlla Village Platja S.L.
Miquel Roca i Noguera

L'arquitecte:
Josep Alemany Ylla

DOCUMENT 2
NORMATIVA

PLA ESPECIAL D'AMPLIACIÓ CAMPING L'AMETLLA VILLAGE PLATJA

Promotor: Càmping l'Ametlla Village Platja S.L.
Municipi: L'Ametlla de Mar.
Arquitecte: Josep Alemany Ylla.

NORMATIVA

Article 1. Objecte del Pla
El present Pla Especial Urbanístic constitueix l'instrument d'ordenació de l'àmbit del sòl no urbanitzable amb ús admès de càmping, definit de conformitat amb el vigent POUM de l'Ametlla de Mar, destinat a l'ampliació del càmping l'Ametlla Village Platja, situat al paratge de Santes Creus.
Mitjançant aquest Pla Especial es pretén fer compatible la implantació d'aquella ampliació de l'activitat de càmping amb la protecció, conservació de l'entorn natural i paisatgístic.

Article 2. Àmbit que abasta el Pla
L'àmbit del Pla del Pla Especial compren els terrenys situats en el PEU Càmping 5 del POUM de l'Ametlla de Mar, amb una superfície total de 102.778 m2. L'ampliació abasta una superfície de 15.624 m2, situada en el PEU Càmping 5 del POUM, finca 53 polígon 16 del cadastre de terrenys de naturalesa rústica, i que confronta en part amb el càmping l'Ametlla Village Platja, situat al paratge de Santes Creus.

Article 3. Marc jurídic i contingut
Aquest Pla Especial està redactat de conformitat amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme; el Decret 305/2006, de 18 de juliol, del Reglament de la Llei d'Urbanisme, POUM de l'Ametlla de Mar i demés normativa d'aplicació en l'àmbit urbanístic, medi ambiental i sectorial.
La documentació que comprèn aquest Pla Especial és la següent:
Document 1 Memòria
Document 2 Normativa
Document 3 Plànols d'informació i normatius
Document 4 Annexes.

Article 4. Vigència
La vigència d'aquest Pla Especial s'iniciarà el mateix dia de la publicació de l'acord de la seva aprovació definitiva, i serà indefinida. Qualsevol tipus d'actuació dins de l'àmbit d'aquest pla, estarà subjecte a la present normativa.

Article 5. Llicències
Restaran subjectes a prèvia llicència o autorització tots els actes d'edificació i d'altres que afectin a les característiques naturals del terrenys, previstos per la normativa urbanística, de règim local i sectorial.

Article 6. Ordenació
L'ordenació proposada mitjançant el Pla Especial pretén adequar com a zona d'acampada, i que constitueix l'ampliació del càmping confrontant, la superfície compresa en el seu àmbit, tot complint no només les exigències de la normativa sectorial per aquest tipus d'instal·lacions, sinó alhora vetllant per a respectar la morfologia del terreny i la vegetació pròpia, inserint les instal·lacions pròpies d'un terreny d'acampada, així com els seus serveis, en les plantacions originàries de la finca.

Mitjançant el Pla Especial es detallaran els usos i activitats que es podran dur a terme a la finca; es definiran les característiques del vials interns per accés a les diferents unitats d'acampada, així com la volumetria i característiques tècniques de l'edifici a construir, per aconseguir la millor integració en el paisatge.
Igualment es concretaran les actuacions per aconseguir la màxima eficiència en la implantació de les xarxes de serveis evitant alhora qualsevol afectació al medi natural.

Article 7. Normativa per Zones
La totalitat de l'àmbit del Pla Especial es correspon una única zona destinada a l'activitat col·lectiva de caràcter recreatiu de càmping o zona d'acampada, amb subdivisió en dues subzones atenent la part reservada pròpiament a acampada i vials d'accés (Subzona Acampada) i una altra on s'ha de situar el edificis pels serveis (Subzona nova planta).

Subzona d'Acampada:

1.- Compren els terrenys destinats a acampada en la seves distintes modalitats, així com els destinats a accés a les distintes unitats d'acampada i subministraments, amb una superfície total de 15.420 m2.

2.- Aquestes terrenys d'acampada es dividiran en unitats d'acampada, amb un mínim de 90 m2 per unitat, destinats a l'ubicació dels albergs –ja siguin mòbils, semimòbils o fixos- i el vehicles dels usuaris.
Cada unitat d'acampada tindrà una capacitat màxima de 6 persones.
Les unitats d'acampada podran ser destinats a albergs semimòbils o fixos (tipus "mobil-home" i "bungalow"), o bé a albergs mòbils (tendes, caravanes i autocaravanes).

3.- Albergs semimòbils o fixos.- El percentatge d'unitats d'acampada destinat a albergs semimòbils o fixos no podrà superar en cap moment la normativa sectorial vigent. Atenent la regulació dels establiments dedicats a la pràctica del càmping d'aplicació en la data de tramitació d'aquest instrument, el percentatge no és superior al 30% del total del terreny d'acampada, ocupant un màxim de 35 unitats d'acampada, que venen assenyalades amb el número 1 al 35, ambdós inclosos. (veure Plànol núm. 9 Distribució de Superfícies)
Aquestes unitats d'acampada disposaran de serveis higiènics propis així com connexió als diferents serveis i subministres.
Els albergs semimòbils o fixos només podran ser allotjaments en planta baixa, i no podran ocupar més del 50% de la superfície de la seva unitat d'acampada.
Sigui quin sigui el nombre d'unitats d'acampada que la normativa vigent en cada moment autoritzi per a albergs semimòbils o fixos, i per tal de preservar al màxim el valor paisatgístic, aquestes s'ubicaran, començant per la unitat número 1, en la zona nord de la parcel.la, la més allunyada de la línia de la costa (veure Plànol núm. 9 Distribució de Superfícies)

4.- Albergs mòbils.- Aquests, atenent l'actual normativa sectorial d'aplicació, ocuparan les unitats d'acampada, assenyalades amb el números 36 al 117 del plànol d'ordenació número 6, i vindran reservats per a clients itinerants.

5.- A part de la regulació específica per als vials interiors, es minimitzarà la superfície exterior pavimentada/impermeabilitzada, per aconseguir una millor absorció natural en el terreny de les aigües pluvials, i les zones d'acampada es realitzaran amb paviments permeables tipus tot-u, graves o sauló, amb un color integrat amb l'entorn.

Subzona nova planta

Comprèn els terrenys destinats a la construcció de la unitat de servei per els campistes, que comprendrà totes les dotacions sanitàries tals com lavabos, bugaderia, neteja, recollida de brossa i qualsevol complementari amb l'anterior.
L'edificació tindrà una ocupació màxima en planta de 204 m2.
La construcció projectada s'ha de adequar a l'entorn en el sentit de reduir al màxim el seu impacte visual, tan per la seva volumetria com pels materials utilitzats, ajustant-se als criteris recollits en la memòria i annexes del Pla Especial.
Els acabats i colors exteriors s'han d'ajustar al cromatisme de la gamma terrosa pròpia del sòl de l'entorn. L'edificació s'ajustarà als següents paràmetres:
Superfície de la parcel·la de terreny: 204 m2.
Ocupació màxima: 100%
Sostre màxim: 204 m2.
Alçada reguladora: Es limita a 3,5 m a partir de l'arrencada de cara superior del forjat de coberta, amb una cota màxima de carener de 5 metres. De la mateixa manera, en el cas dels bungalows caldrà limitar l'alçada de les construccions a planta baixa.

Article 8. Usos
Subzona Acampada: l'ús és el recreatiu destinat a terreny d'acampada o càmping en les seves distintes modalitats.
Com a usos complementàries hi ha el d'elements de serveis tècnics per a garantir el subministrament dels serveis per a la zona d'acampada i sanejament, i vials interiors d'accés.
Subzona nova planta: l'ús és la dotació del serveis per als campistes, tan sanitaris, bugaderia, neteja, recollida de brossa i qualsevol complementari amb els anteriors.

Article 9. Accessibilitat i serveis
1.- L'accés a la zona d'ampliació del càmping serà mitjançant vial que connectarà directament amb vial confrontant amb la recepció del càmping. A partir d'aquest vial sortirà la distinta vialitat secundària per accedir a les unitats d'acampada, que serà accessible amb vehicle.
El vial de connexió amb la resta del càmping tindrà una amplada mínima de 6 metres, els vials secundaris de 5 metres, i el vial exclusivament per a vianants 3 metres.
Únicament el vial d'accés a la resta del càmping, i de distribució per a la vialitat secundària podrà estar asfaltat. Els vials secundaris i per a vianants tindran un acabat amb tot-u, graves o sauló.
2.- Tan l'abastament del serveis com el sistema de sanejament es connectarà amb les instal·lacions existents en el càmping.
3.- Es condiciona el funcionament de l'ampliació a que s'hagin portat a terme les actuacions del Programa de Sanejament d'Aigües Residuals Urbanes (PSARU) 2005, o bé a la implantació de les mesures correctores adients (segons Direcció General de Medi Natural).
4.- En relació a l'abastament, i per l'estalvi d'aigua, s'instal·laran dispositius de reducció del consum en les instal·lacions, de conformitat amb les indicacions de l'Avaluació del Consum d'Aigua annexes al Pla Especial.
Igualment per a reduir el consum d'aigua la piscina mitjana restarà oberta des de Setmana Santa fins al 15 d'octubre, i la gran des de Sant Joan fins l'11 de Setembre.
Serà a càrrec del promotor de l'establiment la inversió necessària per a garantir el subministrament.
5.- El sistema de sanejament serà separatiu, sense que les aigües pluvials s'aboquin a la xarxa de clavegueram on només s'abocaran les aigües sanitàries assimilables a les domèstiques. Tan el càmping preexistent com la present ampliació s'ajustarà al permís d'abocament del Servei Comarcal de Sanejament de 7.620 m3/any.
Per al control de l'abocament haurà d'instal·lar-se a l'arqueta general d'impulsió de les aigües residuals a la xarxa municipal un element aforador, amb un registre totalitzador per a la determinació exacte del cabal abocat. Aquest element haurà de ser del tipus "cabalímetre electromagnètic ABB model Copa o Mag XE" o similar.
Serà a càrrec del promotor de l'establiment la part proporcional del cost de les infraestructures necessàries del sistema de sanejament.

Article 10. Gestió de residus
Tots els residus resultants de les obres de construcció i adequació es portaran a dipòsit controlat de runes, terres i residus de la construcció autoritzat. Els residus produïts per l'activitat de càmping, es gestionaran atenent els criteris de reciclatge i reutilització, amb dipòsit o contenidors separatius, facilitant la disponibilitat d'instal·lacions adequades pel seu tractament i/o dipòsit.

Article 11. Aigües pluvials i de piscina
Les aigües pluvials, que seran les pròpies de l'escorrenteria del terreny, seran conduïdes als barrancs existents mantenint els actuals pendents. Per la proximitat al barranc de Santes Creus es redactarà un protocol d'actuació pel supòsit de pluges torrencials i risc d'avinguda. Consistirà en tenir preparades unes tanques per col.locar al barranc de Santes Creus, en cas d'avinguda d'aigua, amb cartells d'avertiment de prohibit creuar persones i vehicles i s'avisarà a la policia local. Les aigües de piscina no es podran abocar a la xarxa de clavegueram, i s'escamparan de manera uniforme i laminada en terrenys propietat del càmping, seguint les directrius de l'informe per l'Abocament de les Aigües de Piscina emès per l'ACA, i annexat com a documentació del Pla Especial.

Article 12. Vegetació.
La plantació d'arbrat en la zona d'acampada es farà amb espècies autòctones.
Els vials respectaran els peus arboris existents en la subzona d'acampada, i només es trasplantaran, fora del terrenys destinats a vialitat, els exemplars estrictament necessaris.

Article 13. Eficiència energètica.
S'implementaran en les instal·lacions i construccions mesures d'eficiència energètica, d'acord amb les especificacions recollides en el document "Mesures d'eficiència energètica en les construccions i càlcul estimatiu de les emissions de C02" annexat amb el Pla Especial.

Article 14. Tanques
Les tanques exteriors hauran de ser permeables a la vista, sense formació de muret de base visible. Les tanques es complementaran amb la plantació d'espècies arbustives autòctones (de les llistades en l'apartat corresponent de l'ISA), suprimint-se la utilització del xiprer, i utilitzant patrons de plantació irregulars.

Article 15. Anuncis i cartells
No es podrà instal·lar cap tipus d'anunci o cartell visible des de l'exterior del terreny del càmping, i únicament resten autoritzats el cartells indicador interiors del distints serveis del càmping i d'emplaçament de les unitat d'acampada.

Article 16. Prescripcions ambientals desenvolupament Pla Especial

La persona pública o privada que es proposi desenvolupar aquest Pla especial, haurà de presentar davant de l'òrgan ambiental:

a/ Un document ambiental del projecte conjunt de tots els albergs semimòbils del tipus *mòbil-home*; i

b/ Un document ambiental del projecte conjunt de tots els albergs fixos tipus *bungalow.*

El promotor hi haurà d'acompanyar en cada cas la corresponent sol.licitud perquè l'organ ambiental es pronunciï sobre la necessitat o no que cadascun d'aquests dos projectes es sotmeti a avaluació d'impacte ambiental, seguint el procediment previst en el Reial decret legislatiu 1/2008, d'11 de gener.

Article 17. Servituds de protecció i trànsit

Queda incorporada a la normativa les determinacions dels articles 24, 25 i 27 de la Llei de Costes.

1.- La servitud de protecció recaurà sobra una zona de 100 metres terra endins sobre el límit interior de la ribera del mar.

En la zona de protecció estaran prohibides.

a/ Les edificacions destinades a residència o habitació, incloent hotels, excepte els campaments degudament autoritzats amb instal·lacions desmuntables.

b/ La construcció o modificació de vies de transport interurbanes i les d'intensitat de tràfic superior a 500 vehicles/dia de mitjana anual en el cas de carretera, així com les seves àrees de servei, que tinguin un traçat passi longitudinalment per la servitud de protecció.

c/ La publicitat a través de cartells o tanques per mitjans acústics o audiovisuals.

d/ Les línies aèries d'alta tensió

e/ L'abocament de residus sòlids, escombraries i aigües residuals sense depuració

f/ Les activitats que impliquin la destrucció de jaciments d'àrids.

Amb caràcter ordinari, nomes es permetran en la zona de protecció les obres, instal·lacions i activitats que, per la seva naturalesa, no puguin tindre altre ubicació o prestin serveis necessaris o convenients per al us del domini públic marítim-terrestre, així com les instal·lacions esportives descobertes. En tot cas, l'execució de terraplens, desmunts o la tala d'arbres hauran de complir les condicions que es determinin reglamentàriament per a garantir la protecció del domini públic.

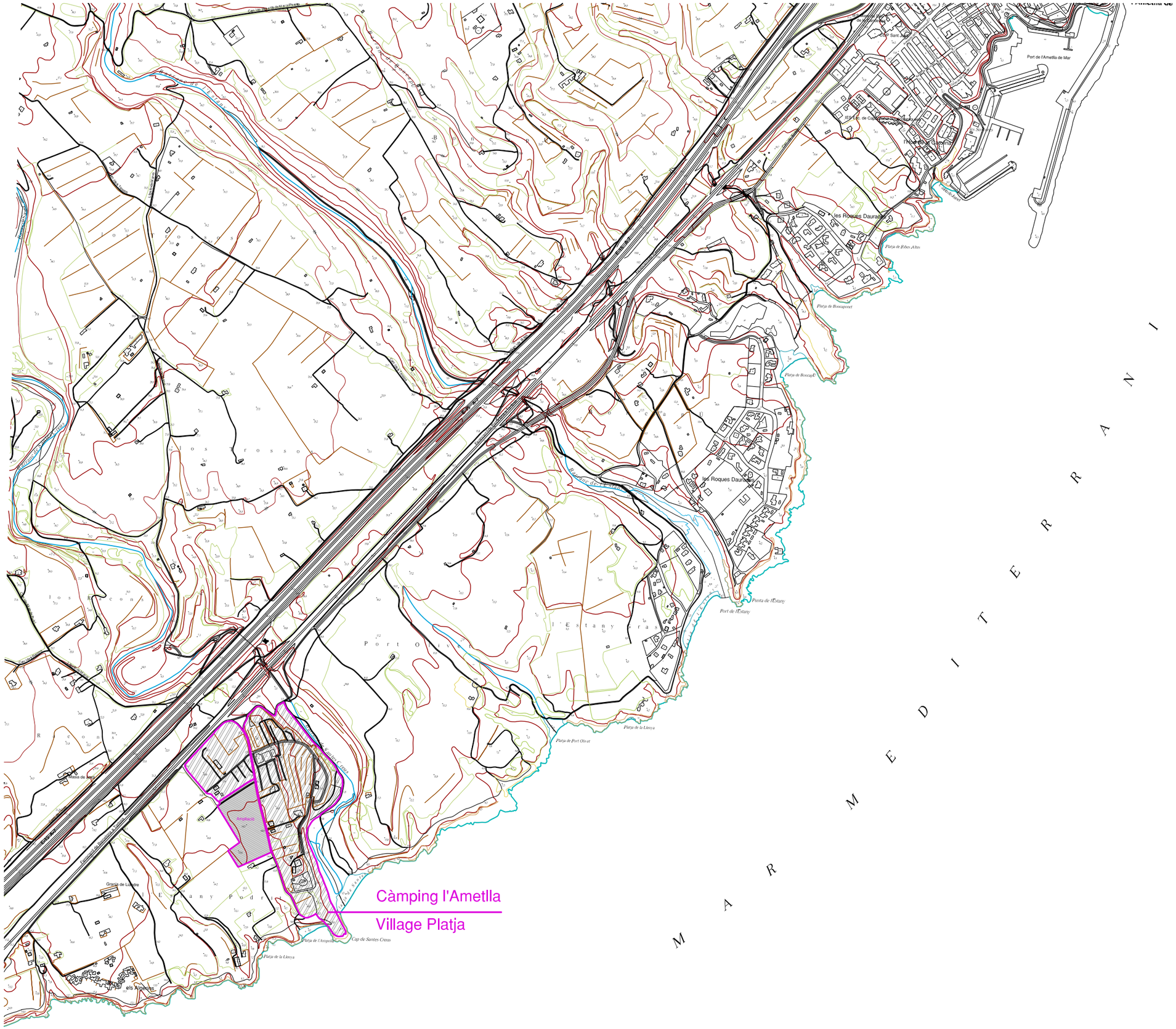
2.- La servitud de trànsit recaurà sobre una franja de sis metres, mesurats terra endins a partir del límit interior de la ribera del mar. En llocs de trànsit difícil i perillós aqueta amplada podrà ampliar-se fins a un màxim de vint metres. Aquesta zona haurà de deixar-se permanentment neta per el pas públic de vianants i per els vehicles de vigilància i salvament. Podrà ser ocupada excepcionalment per a realitzar obres en el domini públic marítim-terrestre, en aquest cas es substituirà per una altra en condicions anàlogues dins de la servitud de protecció. També podrà ser ocupada per l'execució de passeigs marítims.

L'Ametlla, novembre de 2011

El promotor:
Càmping l'Ametlla Village Platja S.L.

L'arquitecte:
Josep Alemany Ylla

DOCUMENT 3
PLÀNOLS



Projecte

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC

AMPLIACIÓ DEL CAMPING L'AMETLLA VILLAGE PLATJA

Paratge Santes Creus s/n.
- L'AMETLLA DE MAR -

Plànol

SITUACIÓ

Promotor

CAMPING L'AMETLLA
VILLAGE PLATJA S.L.

Arquitecte

JOSEP ALEMANY YLLA

Escala

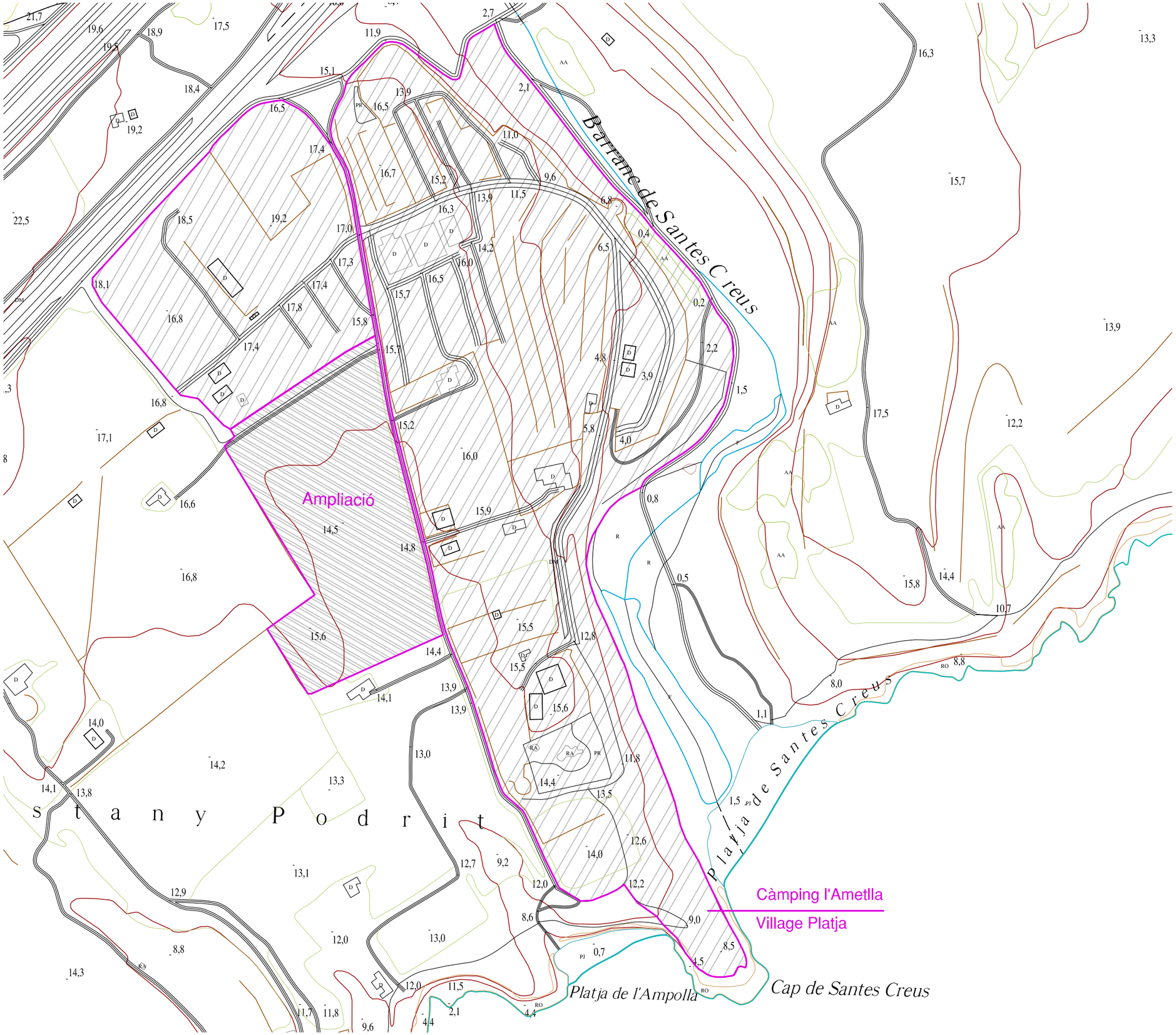
1 / 20000

Data

Març del 2011

Núm. Plànol

485 / 01



Projecte

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC

AMPLIACIÓ DEL CAMPING L'AMETLLA VILLAGE PLATJA

Paratge Santes Creus s/n.
- L'AMETLLA DE MAR -

Plànol

EMPLAÇAMENT

Promotor

CAMPING L'AMETLLA VILLAGE PLATJA S.L.

Arquitecte

JOSEP ALEMANY YLLA

Escala

1 / 5000

Data

Març del 2011

Núm. Plànol

485 / 02

Projecte

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC

AMPLIACIÓ DEL CAMPING L'AMETLLA VILLAGE PLATJA

Paratge Santes Creus s/n.
- L'AMETLLA DE MAR -

Plànol

EMPLAÇAMENT (ORTOFOTOMAPA)

Promotor

CAMPING L'AMETLLA VILLAGE PLATJA S.L.

Arquitecte

JOSEP ALEMANY YLLA

Escala

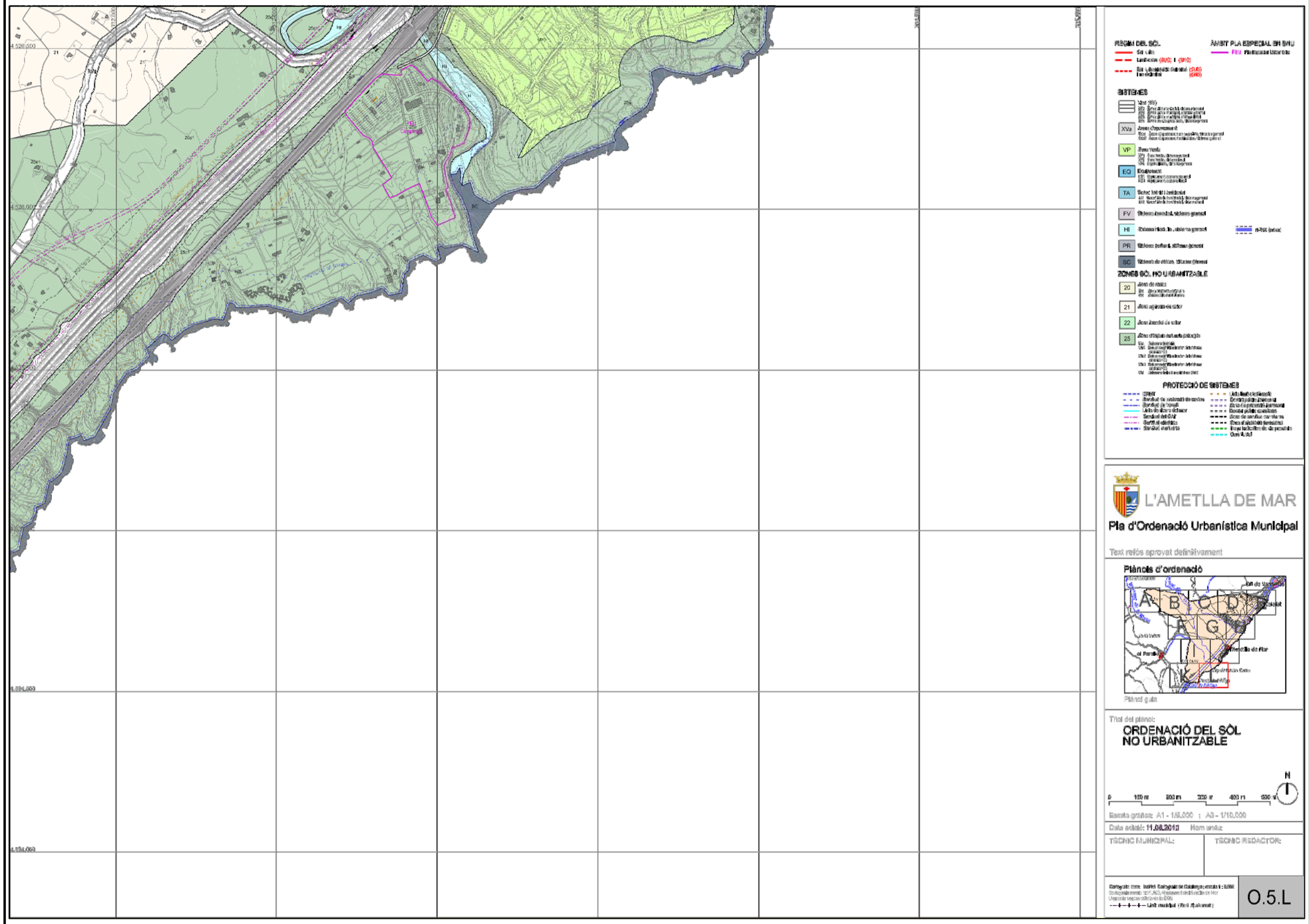
1 / 5000

Data

Març del 2011

Núm. Plànol

485 / 03



Projecte

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC

AMPLIACIÓ DEL CAMPING L'AMETLLA VILLAGE PLATJA

Paratge Santes Creus s/n.
- L'AMETLLA DE MAR -

Plànol

POUM

Promotor

CAMPING L'AMETLLA VILLAGE PLATJA S.L.

Arquitecte

JOSEP ALEMANY YLLA

Escala

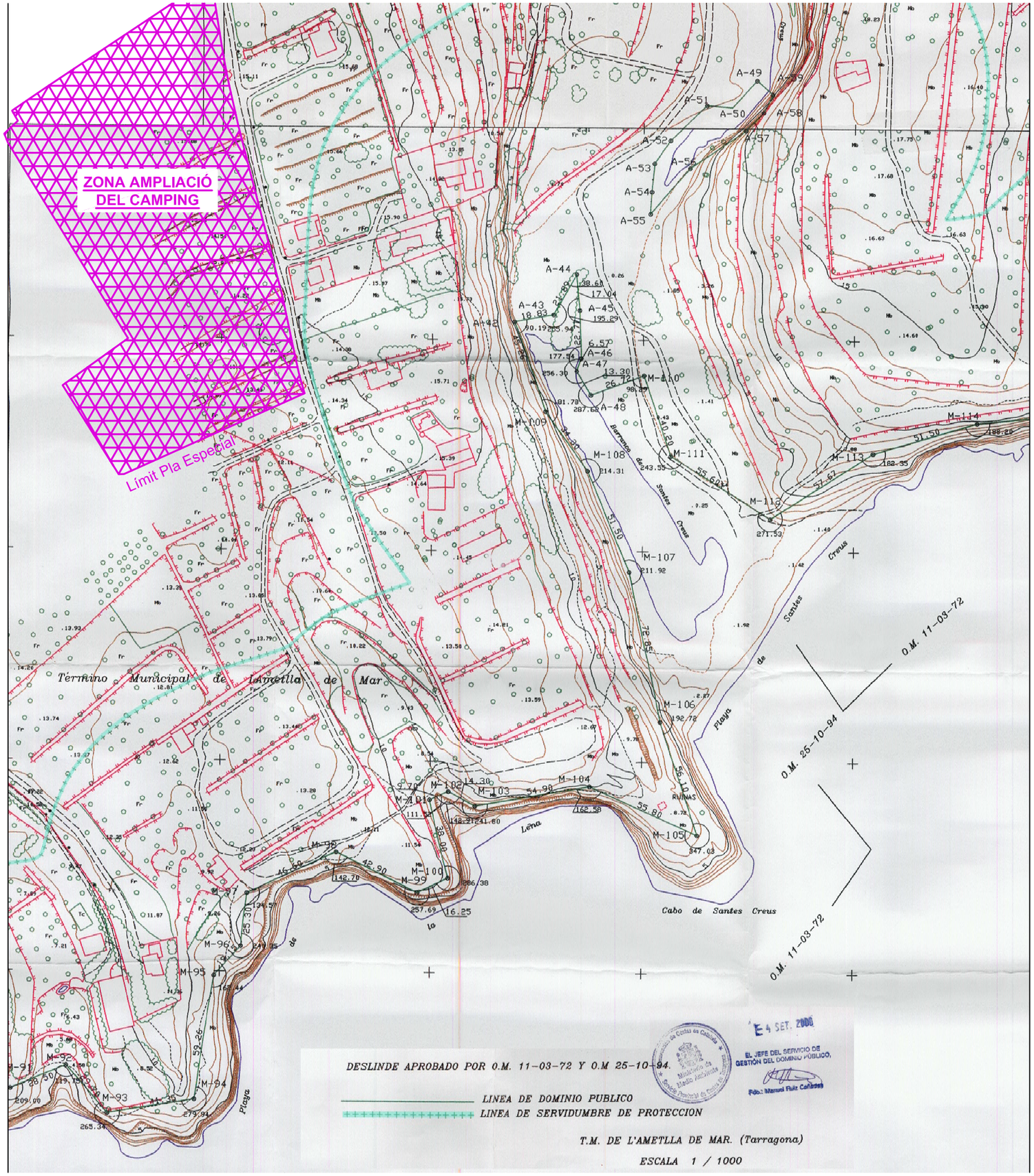
Data

Març del 2011

Núm. Plànol

485 / 04

K:\04_AutoCAD PROJECTES\485\Projecte 110315



Projecte

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC

AMPLIACIÓ DEL CAMPING L'AMETLLA VILLAGE PLATJA

Paratge Santes Creus s/n.
- L'AMETLLA DE MAR -

Plànol

LÍMIT LÍNIA COSTA

Promotor

CAMPING L'AMETLLA VILLAGE PLATJA S.L.

Arquitecte

JOSEP ALEMANY YLLA

Escala

1 / 2000

Data

Març del 2011

Núm. Plànol

485 / 05

EDIFICACIONS

A. ADMINISTRACIÓ, BUNGALOUS.

B. EDIFICI COMERCIAL, (SUPERMERCAT, FARMACIOLA, SANITARIS HOMES, LOCAL SOCIAL, HABITATGES, PERSONAL).

C. SANITARIS

D, BAR-RESTAURANT, SANITARIS, TERRASSA EXTERIOR.

E. ESTACIÓ TRANSFORMADORA T-300

F. MASIA,

DOTACIONS SANITARIES

SERVEIS	PROYECTE (UNITATS D'ACAMPADA 373)		NORMATIVA
LAVABOS	71	1/5	1/10
DUTXES	50	1/7	1/14
VÀTERS	50	1/7	1/10
URINARIS	8	–	–
AIGÜERES	28	1/13	1/30
SAFARETJOS	26	1/14	1/30
RENTAPEUS	4	1/10	1/150
LAVÀBOS MINUSVÁLIDOS	3	–	–
LAVÀBOS INFANTS	6	–	–
VERTEDEROS QUÍMICOS	4	–	–

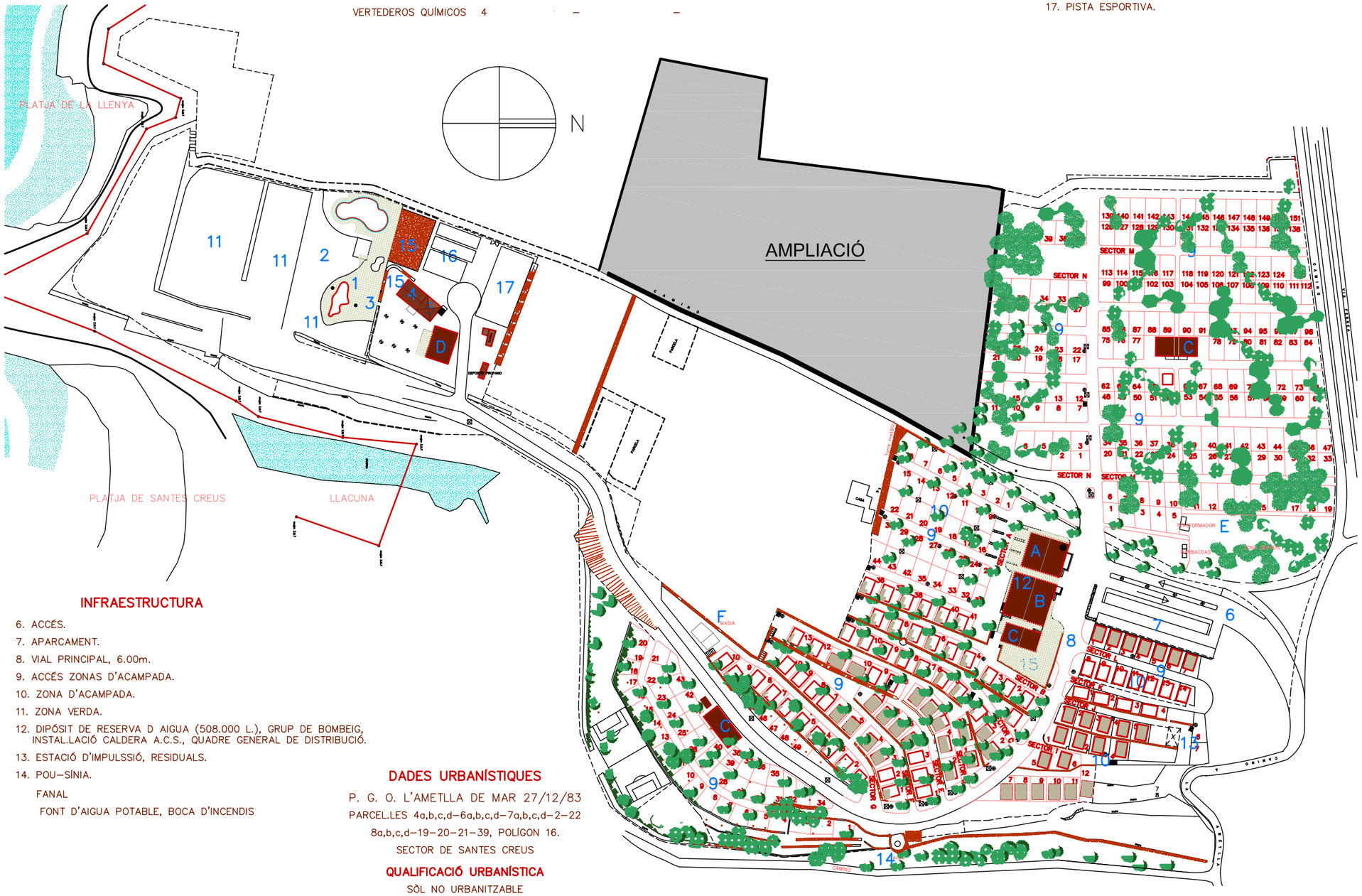
PARCELLES PER SECTORS (70m²)

SECTOR A	44 Uds.	SECTOR H	49 Uds.
SECTOR B	9 Uds.	SECTOR I	12 Uds.
SECTOR C	11 Uds.	SECTOR J	5 Uds.
SECTOR D	13 Uds.	SECTOR K	4 Uds.
SECTOR E	7 Uds.	SECTOR L	14 Uds.
SECTOR F	10 Uds.	SECTOR M	151 Uds.
SECTOR G	10 Uds.	SECTOR N	39 Uds.

TOTAL PARCEL,LES 378 Uds.

EQUIPAMENTS ESPORTIUS

1. PISCINA ADULTS I INFANTIL, DUTXES PISCINA, MAQUINARIA DEPURACIÓ PISCINA.
2. SOLARIUM
3. PLATJA PISCINA, ZONA PAVIMENTADA AMB EVACUACIÓ D'AIGUES.
4. CENTRE D'ANIMACIÓ.
5. OBSERVATORI, GIMNÀS, SUBMARINISME, LAVABOS.
15. PARC INFANTIL.
16. ZONA DE JOCS, PETANCA, BADMINGTON.
17. PISTA ESPORTIVA.



INFRAESTRUCTURA

6. ACCÉS.
7. APARCAMENT.
8. VIAL PRINCIPAL, 6.00m.
9. ACCÉS ZONAS D'ACAMPADA.
10. ZONA D'ACAMPADA.
11. ZONA VERDA.
12. DIPÓSIT DE RESERVA D AIGUA (508.000 L.), GRUP DE BOMBEIG, INSTAL.LACIÓ CALDERA A.C.S., QUADRE GENERAL DE DISTRIBUCIÓ.
13. ESTACIÓ D'IMPULSSIÓ, RESIDUALS.
14. POU-SÍNIA.

FANAL

FONT D'AIGUA POTABLE, BOCA D'INCENDIS

DADES URBANÍSTIQUES

P. G. O. L'AMETLLA DE MAR 27/12/83

PARCEL.LES 4a,b,c,d-6a,b,c,d-7a,b,c,d-2-22 8a,b,c,d-19-20-21-39, POLÍGON 16.

SECTOR DE SANTES CREUS

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

SÒL NO URBANITZABLE

ÚS DE CAMPING, ART. 342

SUPERFÍCIE ACTUAL FINCA 79.919,28 M²

SUPERFÍCIE FINAL FINCA 95.543,28 M²

ALTURA MÀXIMA EDIFICACIÓ 8m. PB+1

COEFICIENT D'EDIFICABILITAT 0.03 M²T/M²S

PROJECTAT 0.029 M²T/M²S

Projecte

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC

AMPLIACIÓ DEL CAMPING L'AMETLLA VILLAGE PLATJA

Paratge Santes Creus s/n.
- L'AMETLLA DE MAR -

Plànol

ESTAT ACTUAL
PLÀNOL GENERAL CAMPING

Promotor

CAMPING L'AMETLLA VILLAGE PLATJA S.L.

Arquitecte

JOSEP ALEMANY YLLA

Escala

1 / 2000

Data

Març del 2011

Núm. Plànol

485 / 06

Projecte

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC

AMPLIACIÓ DEL CAMPING L'AMETLLA VILLAGE PLATJA

Paratge Santes Creus s/n.
- L'AMETLLA DE MAR -

Plànol

AMPLIACIÓ EMPLAÇAMENT

Promotor

CAMPING L'AMETLLA VILLAGE PLATJA S.L.

Arquitecte

JOSEP ALEMANY YLLA

Escala

1 / 1000

Data

Març del 2011

Núm. Plànol

485 / 07

C SANITARIS

SUPERFÍCIE AMPLIACIÓ	15.624 m²
UNITATS D'ACAMPADA AMPLICAIÓ	117 u.

Projecte

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC

AMPLIACIÓ DEL CAMPING L'AMETLLA VILLAGE PLATJA

Paratge Santes Creus s/n.
- L'AMETLLA DE MAR -

Plànol

AMPLIACIÓ
COTES
I SUPERFÍCIE

Promotor

CAMPING L'AMETLLA
VILLAGE PLATJA S.L.

Arquitecte

JOSEP ALEMANY YLLA

Escala

1 / 1000

Data

Març del 2011

Núm. Plànol

485 / 08

K:\04_AutoCAD PROJECTES\485\Projecte 110315

DISTRIBUCIÓ SUPERFÍCIES AMPLIACIÓ CÀMPING		
	Superfície (m²)	Percentatge (%)
UNITATS D'ACAMPADA	10.294,00	65,89
VIAL PRINCIPAL	1.080,00	6,91
VIALS SECUNDARIS	2.907,00	18,61
VIALS PER A VIANANTS	1.139,00	7,29
EDIFICI DE SERVEIS	204,00	1,31
TOTALS	15.624,00	100,00

UNITATS D'ACAMPADA AMPLIACIÓ		
	ALBERGS SEMIMÒBILS O FIXES (Bungalows o mobilhomes)	35 u.
	ALBERGS MÒBILS (Tendes de campanya, caravanes i autocaravanes.)	82 U.
	TOTAL UNITATS D'ACAMPADA	**117 U.**

Projecte

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC

AMPLIACIÓ DEL CAMPING L'AMETLLA VILLAGE PLATJA

Paratge Santes Creus s/n.
- L'AMETLLA DE MAR -

Plànol

AMPLIACIÓ DISTRIBUCIÓ DE SUPERFÍCIES

Promotor

CAMPING L'AMETLLA VILLAGE PLATJA S.L.

Arquitecte

JOSEP ALEMANY YLLA

Escala

1 / 1000

Data

Març del 2011

Núm. Plànol

485 / 09

K:\04_AutoCAD PROJECTES\485\Projecte 110315

FONT D'AIGUA POTABLE, BOCA D'INCENDIS NORMALITZADA I EXTINTOR IPF-60.14 UTS.

XARXA D'AIGUA POTABLE

Escomesa a la Xarxa General del Camping
XARXA D'AIGUA POTABLE

XARXA DE CLAVEGUERAM
Escomesa a la Xarxa General del Camping

XARXA DE CLAVEGUERAM

Projecte

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC

AMPLIACIÓ DEL CAMPING L'AMETLLA VILLAGE PLATJA

Paratge Santes Creus s/n.
- L'AMETLLA DE MAR -

Plànol

AMPLIACIÓ
TRAÇATS DE XARXES D'AIGUA POTABLE I SANEJAMENTS

Promotor

CAMPING L'AMETLLA VILLAGE PLATJA S.L.

Arquitecte

JOSEP ALEMANY YLLA

Escala

1 / 1000

Data

Març del 2011

Núm. Plànol

485 / 10

K:\04_AutoCAD PROJECTES\485\Projecte 110315

Projecte

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC

AMPLIACIÓ DEL CAMPING L'AMETLLA VILLAGE PLATJA

Paratge Santes Creus s/n.
- L'AMETLLA DE MAR -

Plànol

AMPLIACIÓ INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA

Promotor

CAMPING L'AMETLLA VILLAGE PLATJA S.L.

Arquitecte

JOSEP ALEMANY YLLA

Escala

1 / 1000

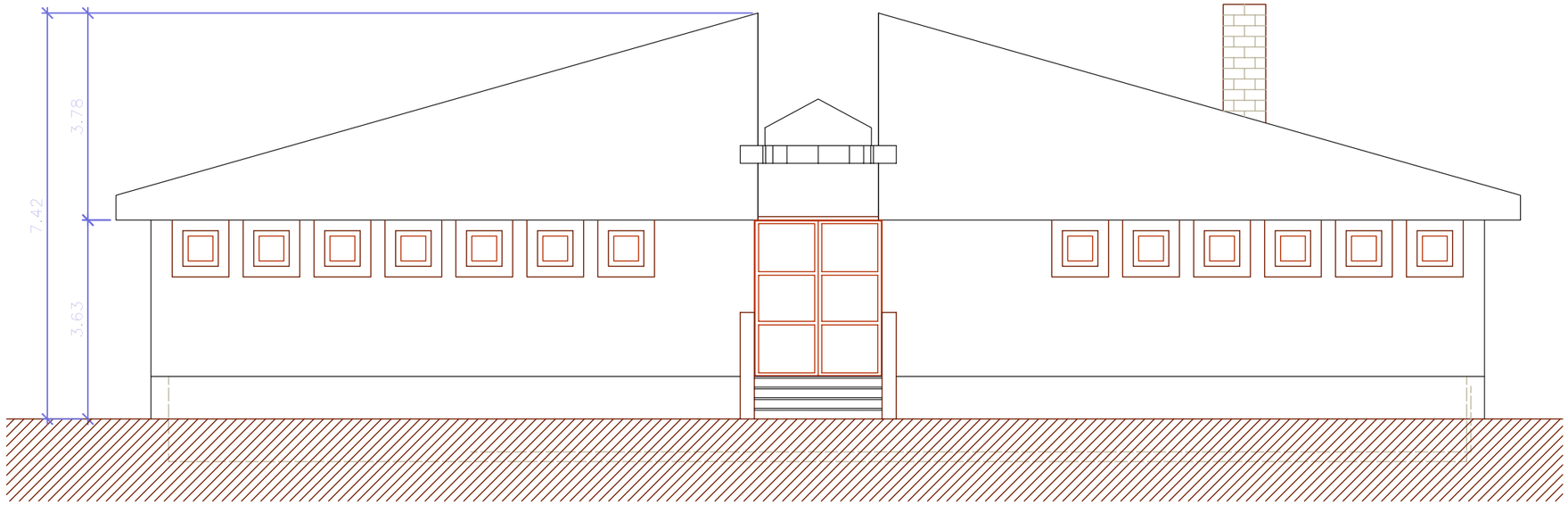
Data

Març del 2011

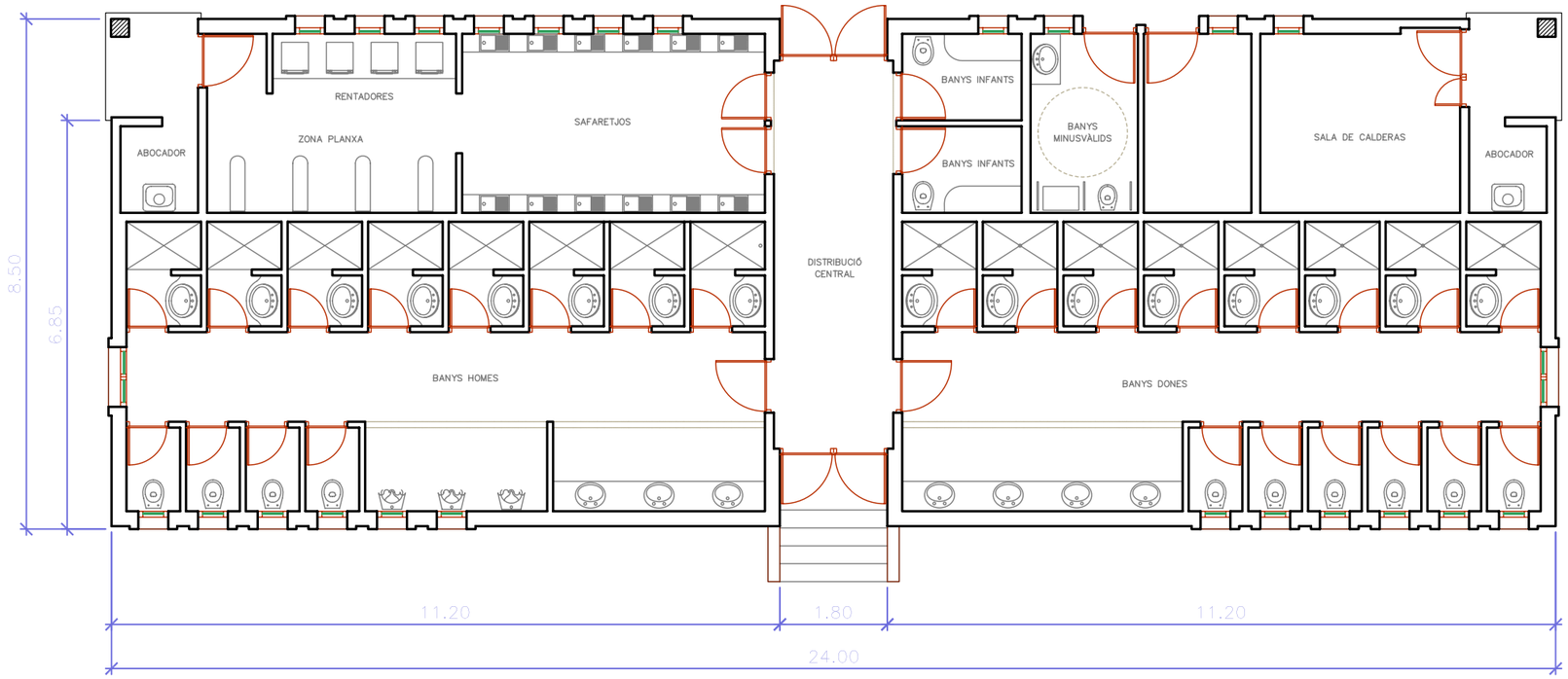
Núm. Plànol

485 / 11

K:\04_AutoCAD PROJECTES\485\Projecte 110315



FAÇANA NORD



DISTRIBUCIÓ

Projecte

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC

AMPLIACIÓ DEL CAMPING L'AMETLLA VILLAGE PLATJA

Paratge Santes Creus s/n.
- L'AMETLLA DE MAR -

Plànol

AMPLIACIÓ EDIFICI SERVEIS SANITARIS

Promotor

CAMPING L'AMETLLA VILLAGE PLATJA S.L.

Arquitecte

JOSEP ALEMANY YLLA

Escala

1 / 100

Data

Març del 2011

Núm. Plànol

485 / 12

DOCUMENT 4
ANNEX: AVALUACIÓ DE LA REDUCCIÓ DEL CONSUM D'AIGUA I LA GENERACIÓ D'AIGÜES RESDIUALS

EXPOSA:

Que en data d'octubre de 2007 es va presentar a l'ajuntament de l'Ametlla de Mar l'informe de sostenibilitat ambiental del Pla Especial per a l'ampliació del Càmping l'Ametlla Village Platja.

Durant la redacció d'aquest projecte es va demanar informe al CODE per tal de determinar l'estat de saturació de la EDAR del municipi de l'Ametlla de Mar. El Consell Comarcal del Baix Ebre en base a l'informe tècnic emès pel CODE, va notificar que l'ampliació comportarà un major nombre d'abocaments d'aigües no tractades al medi i una pitjor qualitat de l'aigua tractada i com a conseqüència, un major nombre d'episodis de males olors i probablement, amb uns paràmetres de l'aigua efluent que no compleixen la normativa. Al mateix informe s'informa que no és recomanable la connexió de nous cabals a la xarxa de clavegueram.

És per això que es presenta aquest document per annexar a l'informe de sostenibilitat ambiental, on s'apliquen les mesures necessàries per tal de disminuir el consum global d'aigua que suposarà el pla Especial per a l'ampliació del càmping i en conseqüència, la quantitat d'aigües brutes generades a tractar a la EDAR municipal. Amb l'aplicació de les mesures adients, es demostra que instal·lant reguladors de cabal a tot el càmping i considerant l'ampliació que es proposa, es reduirà el consum global d'aigua i les aigües residuals a tractar per sota dels valors de l'any 2006. Per la qual cosa, l'ampliació proposada aplicant sistemes d'estalvi d'aigua i energia, suposa una disminució global pel que fa al consum i sanejament de les aigües actual

SOL·LICITA:

Que s'annexi aquest document a l'informe de sostenibilitat ambiental del Pla Especial per a l'ampliació del Càmping l'Ametlla Village Platja, que es valori el seu contingut i s'emeti el corresponent informe.

Nereida Gras
Enginyera Ambiental
Directora Tècnica de Projectes d'O3consultors
Annex ISA 03-206-28

AVALUACIÓ DE LA REDUCCIÓ DEL CONSUM D'AIGUA I LA GENERACIÓ D'AIGÜES RESIDUALS

03consultors.
GABINET DE PROJECTES AMBIENTALS I ESTUDIS TERRITORIALS

A l'apartat 1.1.2.1. Demanda i sanejament de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental del Pla Especial per a l'ampliació del Càmping l'Ametlla Village Platja es presentava una estimació de l'increment de la demanda d'aigua i de les aigües residuals que es generaran degut a l'ampliació proposada. Aquests càlculs es realitzen a partir de les dades de consum dels anys 2006 i 2007 (veure annexos 5 i 6 de l'ISA):

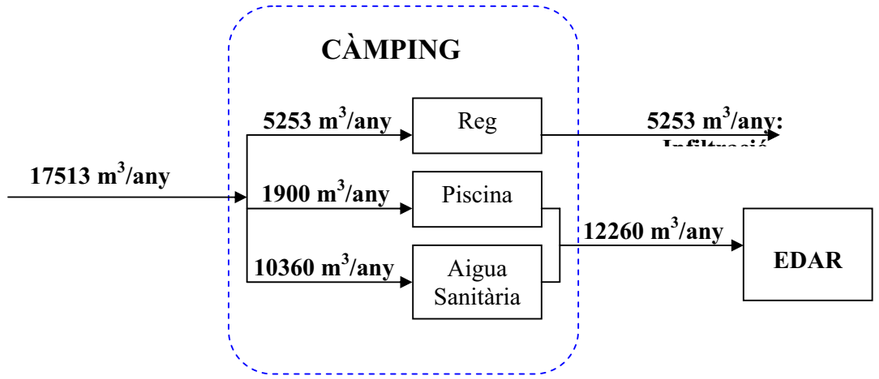
Taula 1. Càlcul del consum i les aigües a tractar anuals que suposarà el Pla Especial.

	Superfície (m2)	Consum (m3/any)	Sanejament (m3/any)
Dades actuals	79919	17513	12259,10
Projecte	15264	3344,87	2341,41
Total	95183	20857,87	14600,51
% Increment	19,10		

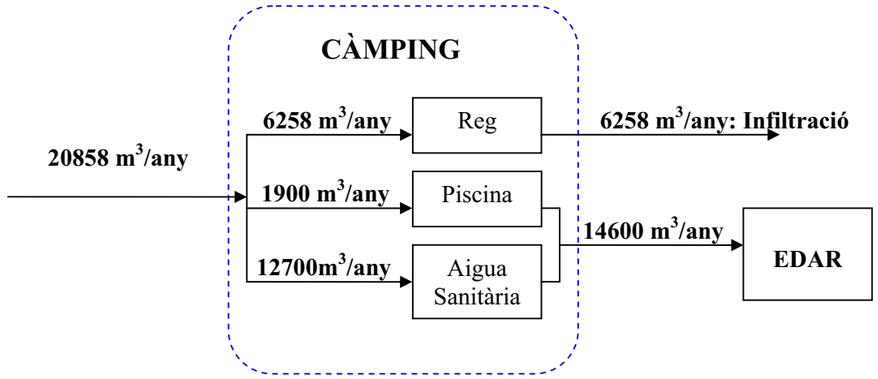
El càlcul sobre l'increment de la demanda i la generació de les aigües residuals s'ha realitzat en base a l'ocupació del sòl i a les dades reals de consum. S'ha suposat que el 70% de l'aigua consumida s'ha de sotmetre a tractament posterior i el 30% s'utilitza per al reg.

A continuació es presenta un balanç global del consum i generació d'aigües, tant pel que fa a la situació actual com a l'ampliació que es proposa:

Imatge 1. Balanç del càmping. Situació actual (dades reals consum i abocament any 2006).



Imatge 2. Balanç del càmping amb l'ampliació proposada al Pla Especial.



Com es pot observar al diagrama anterior l'abocament global del càmping considerant l'ampliació proposada al Pla Especial és de 14600 m^3/any.

És per això que es proposa instal·lar dispositius economitzadors d'aigua i energia a totes les instal·lacions del Càmping per tal de reduir-ne el consum i en conseqüència, el volum d'aigües residuals a tractar a la EDAR municipal.

A continuació es presenta un inventari de les instal·lacions existents on s'actuarà, el consum actual de les mateixes i el consum previst amb la instal·lació dels reguladors de cabal.

Taula 2. Instal·lacions on s'instal·laran dispositius de reducció de consum d'aigua.

Càmping actual				
Sanitaris	**Consum actual (l/min)**	**Unitats**	**Consum reducció (l/min)**	**Reducció**
Dutxes	16	47	8	50 %
aixeta lavabo	13	67	6	53,9 %
aixeta piques	14	8	6	57,1 %
aixeta safareig	11	32	6	45,5 %
Bungalows				
Dutxes	11	104	8	45,5 %
aixetes cuina	12	104	6	50 %
aixetes lavabo	12	104	6	50 %
Piscina (m^3/any)	1900	1	1900 m^3/any	0 %
Ampliació del Càmping- Nous equipaments				
Sanitaris	**Unitats**	**Consum reducció (l/min)**		
Dutxes	16	8		
lavabo	23	6		
aixeta piques	7	6		
aixeta safareig	12	6		

Aquestes dades de reduccions de consum amb els dispositius són extretes de les especificacions tècniques homologades i certificades dels dos catàlegs dels fabricants que subministraran els dispositius que s'instal·laran:

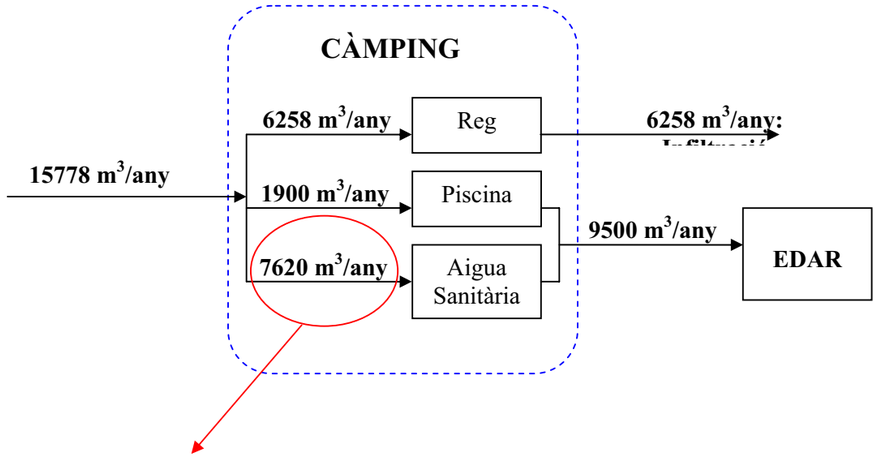
- Solucions ROCA per a l'estalvi d'aigua i energia, ROCA
- Dossier tècnic sobre els equips economitzadors de RST, Comercial DOSARM e Hijos S.L.

Per tal de calcular el volum global d'aigua d'estalvi, s'han considerat les especificacions tècniques dels fabricants dels dispositius per economitzar el consum d'aigua, que indiquen que com a mínim s'efectua un 40% d'estalvi.

També s'ha considerat que l'existència de la piscina, que s'omple un cop a l'any en època estival. Aquest consum d'aigua no es reduirà i quan es buidi la piscina tota l'aigua s'haurà d'enviar a la EDAR municipal.

A continuació es mostra el balanç global de l'ampliació del càmping amb la instal·lació de sistemes economitzadors d'aigua i energia:

Imatge 3. Balanç del càmping amb l'ampliació proposada al Pla Especial i amb l'aplicació de sistemes d'economització del consum d'aigua.



Aigua sanitària reducció d'un 40 % del consum:

12700 m^3/any (previsió ampliació imatge 2) x 0,6= 7620 m^3/any

Cabal d'aigües residuals a tractar a la EDAR municipal:

7620 m^3/any + 1900 m^3/any (piscina)= **9500 m^3/any**

9500 m^3/any < 12260 m^3/any (permís d'abocament de l'ACA)

Per la qual cosa l'estalvi suposa:

Taula 3. Càlcul de l'estalvi de consum i les aigües a tractar anuals que suposarà el Pla Especial instal·lant dispositius economitzadors d'aigua.

	Càmping Actual	Càmping Ampliació
Consum (m3/any)	17513	20858
Sanejament sense dispositius (m3/any)	12260	14600
Consum amb instal·lació de dispositius de reducció (m3/any)	13369	15778
Sanejament amb instal·lació de dispositius de reducció (m3/any)	8116	**9500**
Cabal d'abocament autoritzat a l'any 2006	12260 m3/any	
% reducció d'abocament respecte al cabal autoritzat considerant l'ampliació i la instal·lació de dispositius de reducció	22,5%	

CONCLUSIONS:

Segons els càlculs efectuats amb anterioritat l'ampliació del càmping suposarà un increment de la demanda dels recursos i alhora de les aigües residuals generades, que posteriorment haurà de tractar la EDAR municipal (veure taula 1 i imatges 1 i 2).

Amb la instal·lació de dispositius per a la reducció del consum d'aigua en les diferents instal·lacions existents als sanitaris i bungalows (dutxes i aixetes dels lavabos, piques i safareigs) i les projectades a l'ampliació que proposa el Pla Especial, es reduirà el consum de l'aigua d'ús sanitari i en conseqüència, el cabal a abocar i tractar per la EDAR municipal.

A la imatge 3 i a la taula 2 es presenten els resultats del càlculs obtinguts respecte a la previsió de l'abocament de l'ampliació del Pla Especial instal·lant els dispositius d'estalvi d'aigua.
Per realitzar els càlculs del volum abocar per any considerant la instal·lació dels dispositius s'ha considerat un estalvi del 40%.

Cal destacar que es preveu un estalvi major, ja que segons les característiques tècniques dels diferents fabricants consultats, l'estalvi s'avalua entre rangs del 40 al 60%.

Com es pot comprovar els cabal previst **9500 m^3/any** és molt inferior al cabal establert al permís d'abocament de l'ACA: **12260 m^3/any.**

Per la qual cosa, amb l'aplicació de les mesures de reducció del consum d'aigua, el Pla Especial no suposa un abocament addicional a l'existent a l'actualitat i es demostra que l'abocament amb l'ampliació del càmping, serà com a mínim del 22,5% inferior a l'actual.

És per això que es demana que es reconsideri la situació i s'emeti un nou informe.

Nereida Gras
Enginyera Ambiental
Directora Tècnica de Projectes d'O3consultors
Annex ISA 03-206-28

DOCUMENT 4
ANNEX: INFORME PER L'ABOCAMENT D'AIGÜES DE LA PISCINA DEL CÀMPING AL TERRENY TM AMETLLA DE MAR

Agència Catalana de l'Aigua
Àngel, 6
43500 Tortosa
Tel. 977 44 61 55
Fax 977 44 50 14
NIF Q 0801031 F
www.gencat.cat/aca

Expedient: **UDPH2009004496**
Procediment: **Altres Informes**
Assumpte: **Notificació d'informe**
Document: **3544855**

NA4300091320000003544855

CAMPING L'AMETLLA VILLAGE PLATJA, SL

VIA PUBLICA INDETERMINADA PARATGE SANTES CREUS, S/N
43860 AMETLLA DE MAR, L'
TARRAGONA

Us trameto adjunt l'informe emès per aquesta Demarcació Territorial en relació amb INFORME PER L'ABOCAMENT DE LES AIGÜES DE LA PISCINA DEL CAMPING AL TERRENY TM AMETLLA DE MAR per al vostre coneixement i efectes.

El Cap de la Demarcació
Territorial de Terres de
l'Ebre

Generalitat de Catalunya
Agencia Catalana de l'Aigua
Demarcacio Terres de l'Ebre

Numero: 01875 / 3.399 / 2009
Data: 24-09-2009 Hora: 08:47:23

Resistre de Sortida

Carlos Loaso Vierbücher

Tortosa, 22 de setembre de 2009

Aquest document incorpora la firma digital avançada i la seva ubicació està al servidor amb nom Mabraca12 de la Seu Central de l'Agència Catalana de l'Aigua.

Agència Catalana de l'Aigua
Àngel, 6
43500 Tortosa
Tel. 977 44 61 55
Fax 977 44 50 14
NIF Q 0801031 F
www.gencat.cat/aca

Expedient: **UDPH2009004496**
Procediment: **Altres Informes**
Assumpte: **Plantilla Base**
Document: **3525731**

dte 09-0003

INFORME

ASSUMPTE: Sol·licitud d'abocament al terreny de les aigües de les piscines: CAMPING AMETLLA VILLAGE PLATJA, SL, al t.m. de L'Ametlla de Mar (Baix Ebre).

Antecedents.

El 28 d'abril de 2008, el Consell Comarcal del Baix Ebre autoritza l'abocament de les aigües residuals sanitàries assimilables a domèstiques generades per l'establiment "Càmping Ametlla Village Platja, SL" a la xarxa de clavegueram municipal. Aquesta nova autorització implica la desconnexió de la xarxa de clavegueram de les aigües procedents del buidatge de les piscines.

El 10 d'octubre de 2008, l'Agència Catalana de l'Aigua emet un informe respecte el "pla especial per a l'ampliació del càmping L'Ametlla Village Platja" en el qual conclou el següent:

- S'informa favorablement respecte l'abastament i el sanejament condicionat a la implantació de les mesures d'estalvi proposades i al compliment de les condicions fixades en el permís d'abocament atorgat pel Consell Comarcal del Baix Ebre.
- Respecte la inundabilitat, l'ampliació no presenta cap mena d'afecció. Ara bé, s'informa que part del camping existent sí es troba dins de la zona d'influència del Barranc de Santes Creus; i que s'hauran de pendre les mesures correctores necessaries tal i com es recordava en l'informe previ emès sobre l'avanç del pla especial.

El 15 de juliol de 2009, el Sr. Miquel Roca i Noguera com a representant de l'establiment "Càmping Ametlla Village Platja, SL" aporta una instància en la qual sol·licita permís per abocar les aigües de les piscines a uns terrenys de la seva propietat.

Bases de partida.

L'aigua que abasteix l'establiment prové del Consorci d'Aigües de Tarragona.

Les aigües abocades procedeixen dels buidatges totals o parcials que es realitzen en les piscines de l'establiment. L'estimació de cabals i periodes és la següent:

Periode	Piscines	Cabal
01/04 al 23/06	Infantil i mitjana	5 m^3/dia
23/06 a l'11/09	Infantil, mitjana i gran	25 m^3/dia
11/09 al 15/10	Infantil i mitjana	5 m^3/dia
1 buidage anual (març)	Infantil, mitjana i gran	400 m^3

Les aigües es volen abocar en uns terrenys propietat del càmping mitjançant una mànega. Els terrenys estan delimitats per tanques i no tenen cap ús; la vegetació existent són matolls i oliveres sense conreuar.

Consideracions.

Característiques de l'aigua a abocar.

Les aigües procedents dels buidatges de les piscines solament han sofert un procés de desinfecció (normalment una cloració), la qual cosa implica un lleuger increment de la conductivitat respecte l'aigua d'abastament.

Tenint en compte l'anterior, les aigües procedents dels buidatges de les piscines no es consideren aigües residuals, i per tant no necessiten autorització.

Ara bé, cal tenir en compte que en el cas de produïr-se un abocament accidental d'algun producte contaminant en l'aigua de les piscines, o bé que aquestes hagin sofert un procés de degradació significatiu no es podran abocar directament al terreny, i s'hauran de retirar mitjançant un camió cisterna per part d'una empresa autoritzada.

Abocament.

El punt on es volen abocar les aigües està situat a uns 120 m i 25 m de la platja de Santes Creus i el Barranc del mateix nom respectivament.

Respecte els cabals abocats, es considera que durant els periodes d'activitat (abril – octubre) poden ser assimilats pel terreny i la vegetació sempre que és realitze un escampament uniforme de les aigües abocades en els terrenys disponibles. El buidatge anual, però, s'haurà de realitzar al llarg de diversos dies per tal d'evitar escorrentius superficials i afeccions a tercers.

S'informa que per a realitzar un estalvi d'aigua es pot optar per reutilitzar aquestes aigües per a regar zones ajardinades de l'establiment (sol·licitant l'autorització corresponent); i depurar l'aigua mitjançant un equip portàtil per tal d'evitar el buidatge anual (400 m^3).

Conclusions.

L'abocament d'aigües procedents dels buidatges de piscines ,en condicions normals, no necessita autorització d'abocament.

L'escampament de l'aigua s'ha de realitzar de manera uniforme, i laminada (sobretot en els buidatges anuals); evitant que es produeixin entollaments, escorrentius superficials, i

afeccions a tercers.

En el cas de produïr-se un abocament accidental d'algun producte contaminant en l'aigua de les piscines, o bé que aquestes hagin sofert un procés de degradació significatiu no es podran abocar directament al terreny, i s'hauran d'enretirar mitjançant un camió cisterna per part d'una empresa autoritzada.

Tortosa, 2 de setembre de 2009.

El tècnic encarregat

Salvador Fabregat Margalef

Vist i plau

Ignasi Reques Blanc
Cap de la Unitat d'ODPH de
Terres de l'Ebre

DOCUMENT 4

ANNEX: MESURES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA EN LES CONSTRUCCIONS I CÀLCUL ESTIMATIU DE LES EMISSIONS DE CO2

MESURES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA EN LES CONSTRUCCIONS I CÀLCUL ESTIMATIU DE LES EMISSIONS DE CO2

Tal i com s'indica al Pla Especial l'única construcció prevista és per ubicar-hi els serveis sanitaris. Les mesures per tal d'assolir uns nivells d'eficiència energètica consistiran en:

Utilitzar bombetes de baix consum per tal de consumir la mínima quantitat d'energia elèctrica.

Com ja s'havia indica a l'addenda de l'ISA, s'instal·laran dispositius economitzadors d'aigua i energia a totes les instal·lacions del Càmping i també l'edifici de sanitaris projectat, per tal de reduir-ne el consum i en conseqüència, el volum d'aigües residuals a tractar a la EDAR municipal.

Amb la instal·lació de dispositius per a la reducció del consum d'aigua en les diferents instal·lacions existents als sanitaris i bungalows (dutxes i aixetes dels lavabos, piques i safareigs) i les projectades a l'ampliació que proposa el Pla Especial, es reduirà el consum de l'aigua d'ús sanitari i en conseqüència, el cabal a abocar i tractar per la EDAR municipal.

Considerant les especificacions tècniques dels fabricants dels dispositius per economitzar el consum d'aigua, es preveu un estalvi del 40% del volum consumit.

Cal destacar que es preveu un estalvi major, ja que segons les característiques tècniques dels diferents fabricants consultats, l'estalvi s'avalua entre rangs del 40 al 60%.

Cal destacar que hi ha detalls constructius del bloc sanitari, com una gran claraboia al passadís central i una finestra a cada lavabo i dutxa que fan que entri molta llum natural i no calgui llum artificial de les 7 hores a les 20 hores. Tanmateix, les claraboies del passadís central del sostre estan aixecades uns centímetres i faciliten que tota la ventilació del bloc sanitari sigui per mitjans naturals. Per tant no es farà ús de tecnologies de climatització artificials, ja que no hi ha calefacció ni aire condicionat.

Requeriments de l'Oficina del Canvi Climàtic: càlcul de les emissions de CO_2 que es generaran degut a l'increment del consum de la electricitat, de l'increment de la generació de residus, de l'increment de la mobilitat i mesures per reduir aquestes emissions.

1.Consum elèctric

De l'ampliació prevista es preveu un augment del consum d'energia elèctrica derivat de l'increment del número d'usuaris del càmping. Per efectuar un càlcul estimatiu de l'increment del consum elèctric i, en conseqüència de les emissions de CO_2 que es generaran, s'han considerat les següents variables:

Sanitari

- Es projecta un edifici per als sanitaris
- Número de bombetes a instal·lar:
  - 20 fluorescents de 36 wats
  - 13 bombetes baix consum de 9 wats
  - 7 fluorescents de 18 wats
- Tipus: de baix consum
- Obert el bloc sanitari des de Setmana Santa al mes d'Octubre → 6 mesos
- Horari il·luminació bloc sanitari:
  - totes les llums enceses de les 20 a les 24 hores
  - de les 24 hores a les 7 hores del matí estan enceses les 13 bombetes de 9 wats i 8 fluorescents de 36 wats
  - de les 7 hores del matí a les 20 hores de la tarda no hi ha cap llum encesa.

Vial

- Hi haurà 24 faroles amb bombetes de 70 wats de vapor de sodi i el seu funcionament vindrà regulat per una celula crepuscular (s'encén i s'apaga en funció de la celula) → suposarem 10 h/dia
- Previsió que dels mesos d'octubre a Setmana Santa estiguin sempre apagades → 6 mesos

Sanitari					
	Número	Potència (W)	Hores funcionament	Dies a l'any	Consum anual (kWh)
Fluorescents	12	36	4	180	311,04
	8	36	11	180	570,24
	7	18	4	180	90,72
Bombetes	13	9	11	180	231,66
vials					
Bombetes	24	70	10	180	3024
Increment del consum elèctric ampliació (kWh/any)					4227,66
Emissió CO2 ampliació (T/any)					1,62
Consum elèctric any 2009 del càmping actual (kWh)					375248
Emissió CO2 del càmping actual (T/any)					144
Emissions totals del CO2 del càmping ampliat (T/any)					145,62

Per efectuar l'equivalència d'emissió de CO2 amb consum d'electricitat s'ha utilitzat la Calculadora d'emissions del Departament de Medi Ambient i Habitatge.[1]

1. Generació de residus

El Pla Especial d'ampliació del càmping suposarà un increment en la generació de residus degut a l'augment d'usuaris.

Els residus també són una font d'emissions de gasos d'efecte hivernacle. Per realitzar una estimació de l'increment de deixalles generades i de les emissions que porten associades, s'han utilitzat les dades de l'Agència de Residus de Catalunya, facilitades a la resolució de memòria ambiental i pel que fa a la quantitat generada per habitant i dia les dades s'han extret de les estadístiques de la publicació Residus municipals 2007 (publicada al juliol de 2008)[2], que és de 1,64 kg/hab/dia.

[1] http://mediambient.gencat.cat/cat/el_medi/C_climatic/nov/calc.jsp?ComponentID=102318&SourcePageID=112595#1

[2] http://www.arc-cat.net/ca/publicacions/pdf/estadistiques/municipals_2007.pdf

Per tal d'efectuar una estimació de les deixalles generades s'han considerat les següents variables de la zona d'ampliació del càmping

Dies que estarà oberta l'ampliació del càmping	Ocupació mitjana		Generació deixalles (kg/hab/dia)	Generació deixalles (T/any)	Generació de CO_2 (T/any)[3]
	Persones	Dies			
6 mesos	351[4]	180	1,64	103,6	53,67

2. Increment de la mobilitat

No es possible avaluar l'increment de mobilitat que suposarà l'ampliació del Càmping ja que es desconeixen els paràmetres necessaris per a avaluar-ho, que són:

- Número de vehicles
- Tipus de combustible utilitzat
- Tipus de vehicle
- Potència del vehicle
- Consum anual de combustible

3. Mesures per reduir aquestes emissions

Per tal de reduir aquestes emissions addicionals el càmping dins del perímetre vallat disposa de:

- 1294 arbres (sobretot pins, oliveres, garrofers i lledoners).
- A la zona prevista d'ampliació hi ha 127 arbres addicionals als anteriors.
- A més del 1294 arbres hi ha més de 500 xipresos i "tuyas" per delimitar el vallat i fer de paravent.[5]

L'eficàcia en l'absorció de CO_2 d'una planta o arbre depèn de molts factors, com si està en època de creixement , el lloc on s'ubica, el tamany i sobretot, la espècie a la que pertany.

[3] Considerant les dades aportades a la Resolució de memòria ambiental, on s'indica que 1 kg de deixalles a l'abocador amb matèria orgànica sense segregar genera 0.518 kg CO_2 equivalent

[4] 117 unitats d'acampada x 3 persones com a rati mitjà d'ocupació

[5] A més, a la separació de les parcel·les hi ha arbustos (no comptabilitzats). Tampoc s'inclouen els margallons i altres espècies arbustives i decoratives.

Així, d'acord amb un estudi de la Universidad de Sevilla presentat pel doctor en biologia i Premi d'Investigació Sobre Energia i Canvi Climàtic, Jesús Castillo Segura, els arbres més eficients en aquesta tasca són el Pi blanc (Pinus halepensis), que capta 8.870 kg de CO_2 a l'any i el Pi pinyoner (Pinus pinea), que capta 27.180 kg de CO_2 a l'any.

Per tal de fer una estimació de la captació de CO2 que suposa la vegetació existent al càmping ens basarem només en les espècies existents de pins, entenent que els resultats que obtindrem seran només orientatius, ja que si es consideressin totes les unitats arbòries i arbustives existents, el resultat seria superior:

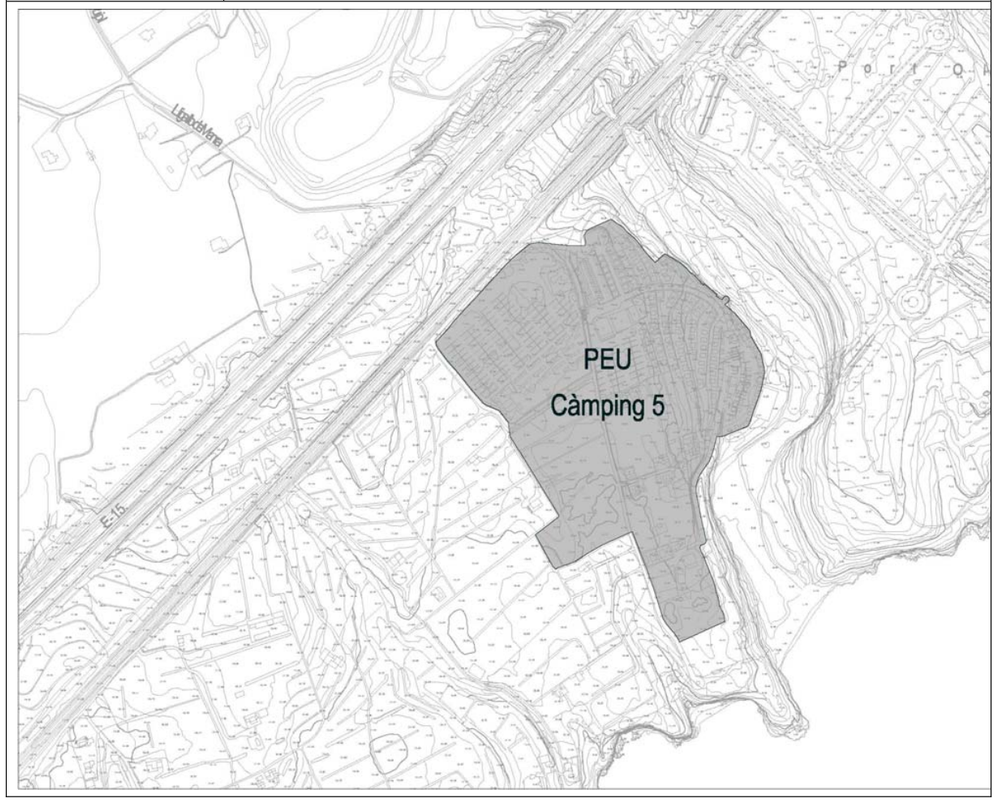
	Número pins	Captació CO_2 kg/any	Captació CO_2 (T/any)	Total (T/any)
Blancs	350	8.870	3105	7182
Pinyoners	150	27.180	4077	

Per tant d'acord amb els càlculs presentats es pot concloure que:

- És difícil fer una estimació de l'increment del consum d'energia elèctrica que suposarà l'ampliació del càmping. Per fer els càlculs s'han considerat l'enllumenat que es projecta, encara que hi ha altres factors que poden incrementar aquest consum que no s'han tingut en compte. El consum serà previsiblement superior al calculat.
- És complicat també fer una estimació de la captació de CO2 que efectua la vegetació existent al càmping. Per fer els càlculs s'han considerat només les espècies de pins encara que molts exemplars d'altres espècies arbòries, per la qual cosa la captació de CO2 serà molt superior.
- No és possible avaluar l'increment de la mobilitat que suposarà la ampliació del càmping
- Els resultats obtinguts demostren que la vegetació existent capta molta més quantitat de CO2 que la que es genera actualment i en tot cas, serà capaç d'assumir l'increment d'emissió de CO2 produït per l'increment del consum elèctric, la generació de residus així com les emissions vinculades al tràfic que suposi un increment en la mobilitat.

DOCUMENT 4
ANNEX: FITXA URBANÍSTICA P.E.U. CÀMPING 5

PEU Càmping 5	
Ubicació	L'àmbit del Pla Especial compren els terrenys situats al sud del PMU Port Olivet incloent el càmping Ametlla Village.
Superfície	102.778 m^2
Objectiu del Pla Especial	
	Permetre l'ampliació del càmping en l'àmbit descrit.
Paràmetres urbanístics	
Classificació	Sòl No Urbanitzable (SNU).
Altres	A definir pel Pla Especial.
Iniciativa en la formulació del planejament urbanístic derivat	
	Iniciativa Pública (formulació del planejament per part de l'administració pública)



DOCUMENT 4
ANNEX: FOTOGRAFIES

Estat actual del terreny de l'ampliació.

Vista dels marges entre arbrat existent (oliveres, garrofers) on es projecte el traçat dels vials de parcel.lació respectant la vegetació existent.

2.

3.

4.

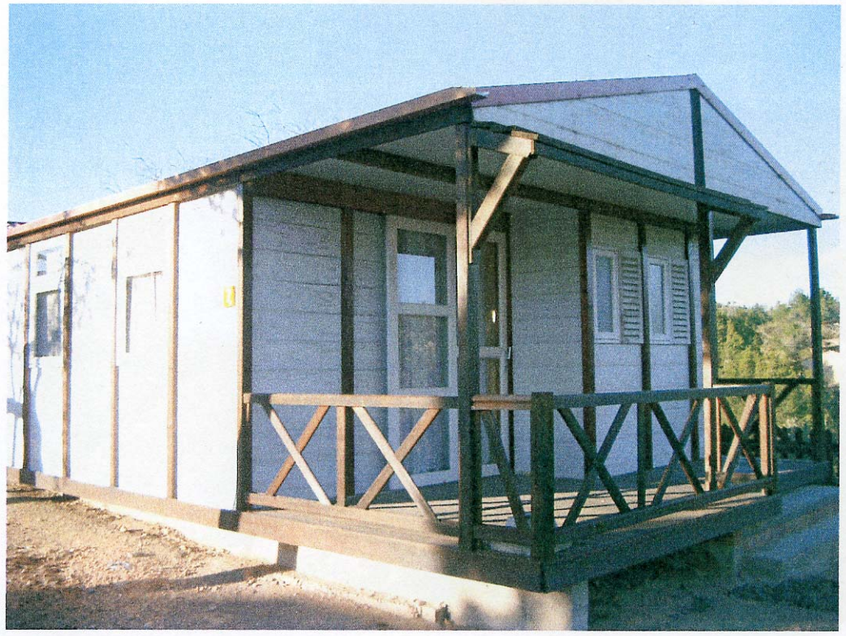
5.

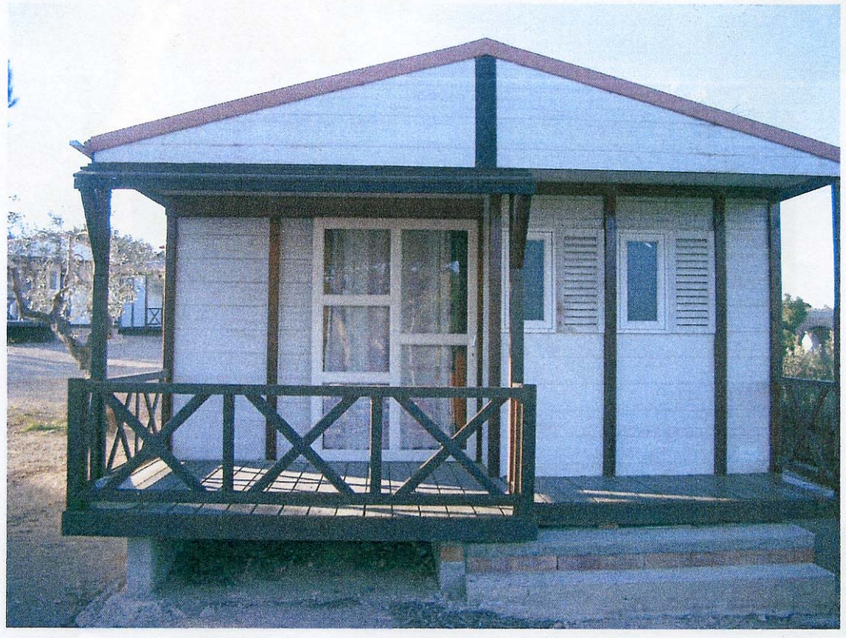
6.

Fotografies de l'estat final del càmping, en lo referent a zones d'acampada i edifici sanitari. Característiques a mantenir en el Pla Especial.

Fotografies de les instal.lacions fixes a instal.lar a les unitats d'acampada de la 1 a la 35:

Bungalows prefabricats.





Mobil-Homes.